

IZVJEŠTAJ O RADU
Kantonalne agencije za privatizaciju
za period 01.01.-31.12.2007. godine

Broj: 01-078/2008
Tuzla, januar 2008. godine

Na osnovu člana 19. Zakona o kantonalnoj agenciji za privatizaciju ("Sl. novine TPK" br. 3/97), Kantonalna agencija za privatizaciju, Vladi Tuzlanskog kantona podnosi

IZVJEŠTAJ

O RADU ZA PERIOD 01.01.-31.12.2007. GODINE

Kantonalna agencija za privatizaciju u TK (u daljem tekstu: Agencija) tokom izvještajnog perioda, u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti i u skladu sa Programom rada za 2007. godinu provodila je slijedeće aktivnosti:

1. Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana.
2. Prikupljanje dokumentacije za evidenciju stvari, prava i obaveza pravnih lica iz BiH u drugim državama bivše SFRJ, iskazanih u pasivnim podbilansima početnih bilansa stanja.
3. Izrada registra predmeta iz člana 2. Pravilnika o pasivnom podbilansu i evidentiranje neiskazanih predmeta iz pasivnog podbilansa.
4. Rješavanje statusa neaktivnih preduzeća.
5. Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih informacija i izvještaja.
6. Priprema i objavljivanje javnih poziva za prodaju imovine i kapitala preduzeća.
7. Nadziranje sprovođenja ugovora o privatizaciji preduzeća i imovine.
8. Saradnja sa resornim ministarstvima u oblasti privatizacije.
9. Saradnja sa Komisijom za vrijednosne papire i drugim državnim organima i međunarodnim organizacijama. Podnošenje izvještaja Vladi TK u skladu sa zakonom i Skupštini TK na njen zahtjev.
10. Održavanje sastanaka sa predstavnicima preostalih neprivatiziranih preduzeća u cilju kvalitetnije pripreme i provođenja postupka privatizacije.
11. Redovno informisanje javnosti o procesu privatizacije putem pisanih i elektronskih medija.
12. Svakodnevno pružanje informacija vezanih za privatizaciju preduzeća, kapitala i imovine građanima i pravnim subjektima.
13. Svakodnevno ažuriranje informatičke baze podataka o procesu privatizacije u TK,
14. Sređivanje arhivske građe privatiziranih preduzeća.

U izvještajnom periodu Nadzorni odbor KAP TK je održao 9 redovnih sjednice, a Upravni odbor KAP TK 8 redovnih i jednu vanrednu sjednicu.

Rad Agencije u organizacijskom smislu odvijao se u 4 sektora i direkciji Agencije u skladu sa Statutom i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji. Na dan 31.12.2007. godine u Agenciji je bilo zaposleno 10 radnika od čega, 1 magistar, 6 VSS raznih profila i 3 SSS.

AKTIVNOSTI NA PRIPREMI PREDUZEĆA ZA PROCES PRIVATIZACIJE

Aktivnosti na pripremi preduzeća za proces privatizacije u izvještajnom periodu bile su slijedeće:

Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana, a data su u tabeli koja čini sastavni dio izvještaja.

Sektor je izvršio pripreme za donošenje odluka o odobravanju korigovanog početnog bilansa preduzeća: Odluke o odobravanju korigovanog početnog bilansa preduzeća bilansa četiri preduzeća, sa stanjem na dan 30.06.2007. godine za:

R.br.	Naziv preduzeća	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Dionički kap.	% P.K.
1	JP "Komunalac" Banovići	787.585	787.585	100,00	-	-
2	JP „Radio-televizija tuzlanskog kantona“	1.352.829	1.352.829	100,00	-	-
3	DD „Konjuh“ Kladanj	8.142.155	5.455.155	67,00	2.686.868	33,00
4	DD „Polet“ Tuzla	-3.758.848	-	-	-	-

Aktivnosti oko pripreme za donošenje:

- Odluke o prodaji imovine preduzeća Staklorad Brčko, broj:03-530/2007 od 04.04.2007.godine;
- Odluke o izmjeni Odluke o prodaji imovine preduzeća Interplet Brčko, broj:03-531/2007 od 04.04.2007.godine,
- Odluke o prodaji imovine preduzeća Bimeks Brčko, broj:03-769/2007 od 23.05.2007.godine,
- Odluku o prodaji imovine preduzeća Interplet Brčko, broj:03-1097/2007 od 20.08.2007.godine, kojom je stavljena van snage Odluka broj:03-3972/2002 od 25.09.2002.godine i Odluka broj:03-531/2007 od 04.04.2007.godine;
- Odluke o prodaji imovine preduzeća Bimeks Brčko, broj:03-1725/2007 od 24.12.2007.godine,
- Odluka o utvrđivanju metoda prodaje preduzeća D.D. "Polet" Tuzla, broj:03-1723/2007 od 24.12.2007.godine.

Po donošenju Odluke Upravnog odbora, izrada Rješenja o odobravanju korigovanog početnog bilansa.

Aktivnosti oko pribavljanja vlasničke dokumentacije i obrada dokumentacije za prodaju imovine preduzeća čije je sjedište na području Brčko Distrikta, a koja se nalazi na području Tuzlanskog kantona.

Aktivnosti oko priprema i obrada dokumentacije za prodaju imovine preduzeća čije je sjedište na području Republike Srpske, a koja se nalazi na području Tuzlanskog kantona.

Aktivnosti oko priprema za definisanje imovine-tehnoloških cjelina rudnika, koje nisu u funkciji proizvodnje uglja, te dostavljene dokumentacije vezane za prodaju imovine-tehnoloških cjelina u procesu male privatizacije.

Aktivnosti na dopuni registra predmeta iz člana 2. Pravilnika o pasivnom podbilansu i evidentiranje neiskazanih predmeta iz pasivnog podbilansa.

Aktivnosti a u cilju prekida roka zastare prema Anex-u G Okvirnog sporazuma o sukcesiji, organizovani su sastanci sa resornim ministarstvima, preduzeća koja se nalaze u registru preduzeća pasivnog podbilansa i Kantonalnim pravobraniocem, te im je upućena kopija raspoložive dokumentacije. Paralelno su vođene aktivnosti u saradnji sa Agencijom za privatizaciju FBiH i ostalim kantonalnim agencijama na usaglašavanju nacrtu tužbe za naplatu potraživanja iz pasivnog podbilansa.

U cilju dodatnog pribavljanja dokumentacione osnove Kantonalna agencija za privatizaciju je u saradnji sa resornim ministarstvima izvršila obilazak preduzeća koja su imala iskazane potraživanja i pokretnosti, cijeneći hitnost odnosno da ostavarivanja prava po osnovu istih ističe

02.06.2007.godine.

Zajednički ili pojedinačno obavljene su posjete 35 preduzeća o čemu su sačinjeni zapisnici, te Izvještaj o poduzetim aktivnostima na zaštiti stvari, prava, potraživanja i obaveza iz pasivnog podbilansa, koji je sa pratećim priložima upućen Vladi Tuzlanskog kantona i Agenciji za privatizaciju u FBiH.

Aktivnosti na rješavanju statusa neaktivnih preduzeća su intezivirane u saradnji sa nadležnim ministarstvima, općinskim načelnicima, općinskim službama. Nakon analize prikupljene dokumentacije i informacija upućen je prijedlog općinama tamo gdje su one osnovači da pokrenu postupak likvidacije-stečaja, odnosno nadležnim resornim ministarstvima da pokrenu postupak imenovanja nadzornog odbora i vršioca dužnosti direktora, kako bi semogli usvojiti posebni akti za pokretanje likvidacije-stečaja kod nadležnog suda.

Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih podataka neophodnih za njihove evidencije.

Priprema i sačinjavanje potvrda, uvjerenja na zahtjev firmi kod kojih je postupak privatizacije okončan.

Sradnja sa općinskim službama za geodetsko, imovinsko pravne poslove i općinskim pravobranilaštvima, ministarstvima, tužilaštvom, te dostavljanje traženih podataka nephodnih za njihove evidencije.

Sačinjavanje izvještaja (mjesečni) o vršenju javnih ovlaštenja i dostavljeni nadležnim ministarstvima.

Ostale aktivnosti

Sačinjena je lista preostalih neprivatiziranih preduzeća sa iznosom kapitala, te u skladu sa Odlukom o registru preduzeća veterinarske i komunalne djelatnosti čiju privatizaciju će vršiti kantonalne agencije za privatizaciju, na listu su uvrštene i veterinarske stanice

VELIKA PRIVATIZACIJA

R.br.	Naziv preduzeća	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Porezi*	Druge obaveze**	Ukupno	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DD KONJUH	KLADANJ	8.142.023	5.455.155	67,00	2.686.868	33,00	5.455.155	510.011	479.594	989.605	25	Podaci sa 30.07.2007.g. odobreni.
2	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ	KLADANJ	3.066.698	3.066.698	100,00	-	-	3.066.698	688.951	740.608	1.429.559	22	Podaci sa 30.06.2007.g. nisu odobreni
3	JP MEĐUNARODNI AERODROM	TUZLA	-1.192.794	-	-	-	-	-	28.855	611.098	639.953	26	Podaci sa 30.06.2007.-nije uknjižena zgrada terminala-nisu odobreni
4	DOO RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVIĆI	BANOVIĆI	69.619.486	48.247.162	69,30	21.372.324	30,70	48.247.162	32.753.806	4.217.319	36.971.125	2570	Podaci sa 31.12.2003.g.-, odobreni. Čeka se stav Federalnog.Min. industrije
5	DOO RUDNICI KREKA	TUZLA	122.383.844	122.383.844	100,00	-	-	122.383.844	72.515.613	8.063.972	80.579.585	4302	Podaci sa 30.06.2007.g.- nisu odobreni. Čeka se stav Federalnog.Min. industrije
6	DOO RUDNIK MRKOG UGLJA ĐURĐEVİK	ŽIVINICE	22.193.645	22.193.645	100,00	-	-	22.193.645	10.327.436	1.658.355	11.985.791	1167	Podaci sa 30.06.2007.g.- nisu odobreni. Čeka se stav Federalnog.Min. industrije. Poslana urgencija preduzeću za dostavu početnog bilansa.
7	DD SODASO HOLDING	TUZLA	8.443.792	6.792.186	80,44	1.651.606	19,56	6.792.186	1.719	1.523	3.242	8	Podaci sa 31.12.2004.g.- nisu odobreni.
8	DD RESOD-GUMING	TUZLA	-1266.546	-	-	-	-	-	913.991	4.064.999	4.978.990	108	Podaci sa 31.12.1998.g.- Po reviziji predhodno izvršene vlasničke transformacije od 27.10.2004.-gubitak iznad visine kapitala (struktura kapitala utvrđena revizijom 99,7154% državni kapital; 0,2846% dionički kapital) (108 radnika)
9	DOO RUDNIK KREČNJAKA VIJENAC	LUKAVAC	15.421.441	15.421.441	100,00	-	-	15.421.441	3.437.917	524.444	3.962.361	220	Podaci sa 31.12.2006.g., nisu odobreni. U toku je usaglašavanje osnovačkog uloga sa Fabrikom sode Lukavac. Poslana urgencija
10	DD RUDNIK SOLI TUŠANJ	TUZLA	136.923.984	100.656.271	73,51	36.267.713	26,49	100.656.271	1.739.712	162.987	1.902.699	144	Podaci sa 30.06.2007.g.-nisu odobreni. U toku je usaglašavanje evidencije nekretnina koje se vode u poslovnim knjigama I registracija promjene strukture kapitala zbog uknjižavanja zemljišta.
	Ukupno		383.735.573	324.216.402	-	61.978.511	-	324.216.402	122.918.011	20.524.899	143.442.910	8592	

MALA PRIVATIZACIJA

R.b r.	Naziv preduzeća	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni uložci	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Porezi*	Druge obaveze**	Ukupno	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	JP ZAVOD ZA URBANIZAM	TUZLA	59.987	59.987	100,00	-	-	59.987	30.823	84.109	114.932	26	Podaci sa 31.12.2005.g.- nisu odobreni- Rješenje Općinskog suda u Tuzli, o brisanju pravnog lica u svim javnim registrima od 15.08.2007.g.
2	JP SKPC MEJDAN	TUZLA	158.057	158.057	100,00	-	-	158.057	16.689	26.467	43.156	34	Podaci sa 30.06.2007.g., nisu odobreni
3	JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE	GRADAČAC	- 15.500	-	-	-	-	-	15.838	3068	18.906	4	Podaci sa 30.06.2007.g., nisu odobreni, isknjiženi građ. objekti koji su im datina korištenj od strane Općine. U toku su aktivnosti oko vraćanja jednog prostora u vlasništvo preduzeća.
4	DOO DRUŠTVO ZA RAZVOJ	TUZLA	18.247	18.247	100,00	-	-	18.247	0	173.752	173.752	2	Podaci sa 30.06.2007., nisu odobreni. Odluka Vlade TK o privremenom odlaganju procesa privatizacije od 17.03.2005.
	Ukupno		220.791	236.291	-	-	-	236.291	63.350	287.396	350.746	66	

KOMUNALNI SEKTOR

R.b r.	Naziv preduzeća	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni uložci	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Porezi*	Druge obaveze**	Ukupno	Broj zaposlenih	Napomena
1	JP KOMUNALAC	BANOVIĆI	787.585	787.585	100,00	-	-	787.585	872.839	113.143	985.982	90	Podaci sa 30.07.2007.- nakon isknjžavanja dobra u općoj upotrebi, odobreni

MEDIJI

R.b r.	Naziv preduzeća	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni uložci	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Porezi*	Druge obaveze**	Ukupno	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	JP RADIO TELEVIZIJA TK	TUZLA	1.352.829	1.352.829	100,00	-	-	1.352.829	78.438	78.496	156.934	93	Podaci sa 30.06.2007.g., odobreni
2	JP RADIO TUZLA	TUZLA	289.517	289.517	100,00	-	-	289.517	78.484	22.449	100.933	20	Podaci sa 31.12.2005.g., nisu odobreni. Poslane urgencije za dostavu početnog bilansa.
3	DOO TUZLANSKA TELEVIZIJA	TUZLA	272.883	74.038	27,13	198.845	72,87	74.038	198.138	134.614	332.752	10	Podaci sa 30.06.2003.g, odobreni. Poslane urgencije za dostavu početnog bilansa.
	Ukupno		1.915.229	1.716.384	-	198.845	-	1.716.384	355.060	235.559	590.619	123	

NEAKTIVNO

R.b r.	Naziv preduzeća	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulož	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Porezi *	Druge obaveze**	Ukupno	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DOO RADNIK	TUZLA	17.181	17.181	100,00	-	-	17.181	31.262	49.310	80.572	19	Prijedlog likvidacija. Podaci sa 31.12.2000.g.
2	JSP KALESIJA	KALESIJA	10.653	10.653	100,00	-	-	10.653	64.899	61.805	126.704	15	Prijedlog likvidacija. Podaci sa 31.12.1999.g.
3	JP LOGISTIČKI CENTAR	DOBOJ ISTOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vodi se postupak likvidacije pred Općinskim sudom nije pravosnažno okončan
4	JP PRESS CENTAR	DOBOJ ISTOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vodio se postupak stečaja pred Kantonalnim sudom, doneseno Rješenje o obustavi postupka koje je pravosnažno.
5	DOO FRIZER-BRIJAČ	BANOVIĆI	-23.571	-	-	-	-	-	7.480	9.870	17.350	8	Prijedlog likvidacija. Podaci sa 31.12.1999.g.
6	DOO IGMIN-KOMERC	TUZLA	-109.632	-	-	-	-	-	81.834	230.847	312.681	-	Vodi se postupak likvidacije pred Općinskim sudom nije pravosnažno okončan. Podaci sa 30.06.2001.g.
7	DOO UNIONINVEST MAŠ. MONTAŽA	TUZLA	-943.332	-	-	-	-	-	491.298	668.099	1.159.397	62	Podaci sa 31.12.2001.g nisu odobreni .-gubitak iznad visine kapitala. Preduzeće neaktivno.
8	DOO UNIONINVEST-ELEKTROMONTAŽA	TUZLA	-714.854	-	-	-	-	-	413.538	637.912	1.051.450	37	Podaci sa 31.12.2001.g nisu odobreni .-gubitak iznad visine kapitala. Preduzeće neaktivno
9	DD IDAC	TUZLA	-15.542	-	-	-	-	-	262.993	368.007	631.000	21	Podaci sa 31.12.2004.g.- nisu odobreni. Preduzeće neaktivno.
10	DD UNIVERZAL	TUZLA	-44.999	-	-	-	-	-	16.720	58.748	75.468	-	Prijedlog likvidacija. Podaci sa 30.06.1999.g.
11	DOO POLET	KLADANJ	-124.043	-	-	-	-	-	381.196	257.773	638.969	16	Podaci sa 31.12.2003.g. nisu odobreni, gubitak iznad visine kapitala
	Ukupno		-1.948.139	27.834	-	-	-	27.834	1.751.220	2.342.371	4.093.591	178	

PREDUZEĆA KOD KOJIH JE RASKINUT UGOVOR O KUPOPRODAJI

R.b r.	Naziv preduzeća	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulož	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Porezi*	Druge obaveze**	Ukupno	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DOO POLET	TUZLA	-3.758.848	-	-	-	-	-	2.421.548	2.550.206	4.971.754	91	Podaci sa 30.06.2007.g. odobreni, gubitak iznad visine kapitala
2	DOO LIVNICA ČELIKA	TUZLA	-1.834.198	-	-	-	-	-	1.807.138	835.953	2.643.091	4	Podaci sa 30.06.2007.g - gubitak iznad visine

													kapitala. (U Bosnii Valves uposljeno 157 radniak) Sudski postupak za raskid ugovora u toku
3	DOO ELEKTROMONTAŽA	TUZLA	-472.845	-	-	-	-	-	1.435.894	389.412	1.825.306	35	Podaci sa 30.06.2007.godine, Sporazuman raskid ugovora
	Ukupno		-6.065.891	-	-	-	-	-	5.664.580	3.775.571	9.440.151	130	

VETERINARSKJE STANICE

R.b r.	Naziv preduzeća	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Porezi*	Druge obaveze**	Ukupno	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	JP VETERINARSKA STANICA	GRADAČAC	39.631	39.631	100,00	-	-	39.631	47.015	8535	55.550	8	Podaci sa 31.12.2005.godine
2	JP VETERINARSKA STANICA	KLADANJ	57.920	57.920	100,00	-	-	57.920	-	-	-	4	Podaci sa 31.12.2005. godine
3	JP VETERINARSKA STANICA	LUKAVAC	196.635	196.635	100,00	-	-	196.635	2.365	372	2737	4	Podaci sa 31.12.2005. godine
4	JP VETERINARSKA STANICA	KALESIJA	183.938	183.938	100,00	-	-	183.938	14.420	11.675	26.095	12	Podaci sa 31.12.2005. godine
5	JP VETERINARSKA STANICA	SREBRENİK	117.702	117.702	100,00	-	-	117.702	1.864	2.655	4.519	4	Podaci sa 31.12.2005. godine
6	JP VETERINARSKA STANICA	DOBOJ ISTOK	90.062	90.062	100,00	-	-	90.062	2.309	-	2.309	4	Podaci sa 31.12.2005. godine
7	JP VETERINARSKA STANICA	TUZLA	782.282	782.282	100,00	-	-	782.282	6.731	-	6.731	9	Podaci sa 31.12.2005. godine
8	JP VETERINARSKA STANICA	TEOČAK	-9.678	-	-	-	-	-	5.435	5.750	11.185	2	Podaci sa 31.12.2005. godine
9	JP VETERINARSKA STANICA	ŽIVINICE	49.696	49.696	100,00	-	-	49.696	60.976	48.709	109.685	10	Podaci sa 31.12.2005. godine
10	JP VETERINARSKA STANICA	ČELIĆ	13.131	13.131	100,00	-	-	13.131	615	-	615	3	Podaci sa 31.12.2005. godine
	Ukupno		1.521.319	1.530.997				1.530.997	141.730	77.696	2.19.426	60	
	Sveukupno		384.062.745	328.515.493		62.177.356		328.515.493	131.766.790*	27.356.635***	159.123.425	9.239	

* obaveze za poreze i doprinose na plate

**obaveze prema zaposlenim-neto plaće i ostale kratkoročne obaveze

*** prema analitici sa kojom raspolažemo (za 25 preduzeće), obaveze prema zaposlenim-neto plaće iznose 15.720.434 KM ili 57,46% od ukupnog iznosa drugih obaveza

	STEČAJ	Rješenje o otvaranju stečajnog postupka
1	DOO PROJEKT - GRAČANICA	Rješenje broj:St-4/01 od 20.02.2001.godine
2	DD JEDINSTVO- GRADAČAC	Rješenje broj:St-1/99 od 10.10.2000.godine
3	LITVA - BANOVIĆI	Rješenje broj:St-3/00 od 29.06.2000.godine
4	AGROPROM ZVORNIK	Rješenje broj:St-7/01 od 17.04.2001.godine
5	DOO IZOLACIJA- TUZLA	Rješenje broj:St-11/00 od 23.05.2001.godine
6	DD BOSNA - GRADAČAC	Rješenje broj:St-9/01 od 18.07.2001.godine
7	DD STARIĆ - KLADANJ	Rješenje broj:St-10/00 od 31.07.2001.godine
8	ŠIPAD DOO PARTIZAN TUZLA	Rješenje broj:St-12/00 od 10.09.2001.godine
9	DOO POLJOPRIVREDA BANOVIĆI	Rješenje broj:St-20/01 od 18.12.2001.godine
10	JP GAZELA - GRADAČAC	Obavijest Upravnog odbora preduzeća broj:12/02 od 05.07.2002.godine
11	DOO KLOTEX-DOBOJ ISTOK	Obavijest stečajnog upravnika preduzeća broj:St-14-10/03 od 31.01.2003.godine
12	DOO GRAFIČAR TUZLA	Rješenje broj:St-17/02 od 02.12.2002.godine
13	NEIMAR GRAČANICA	Obavijest općine Gračanica broj:05-19-000959-2004 od 19.03.2004.godine
14	DD INTEGRA INŽINJERING TUZLA	Rješenje broj:St-66/04 od 07.02.2005.godine
15	DD SLOBODA TUZLA	Rješenje broj:St-62/04 od 25.08.2004.godine
16	DD TDI TUZLA	Obavijest stečajnog upravnika preduzeća broj:01/04 od 05.01.2004.godine
17	JP PLAŽE JEZERA MODRAC LUKAVAC	«SI.novine FBiH» broj 41/2003, objavljen oglas o otvaranju likvidacionog postupka nad preduzećem
18	DD PD. NAPREDAK GRADAČAC	Rješenje broj:St-53/04 od 04.06.2005.godine
19	DD TUZKO TUZLA	Rješenje broj:032-0-St-06-000022 od 10.01.2007.godine

Problematika vezana za pripremu preduzeća za proces privatizacije:

- nemogućnost pripreme početnih bilansa za pojedina preduzeća zbog neodazivanja preduzeća za dostavu dokumentacije,
- nerješeno imovinsko pravnih odnosa

AKTIVNOSTI NA PRODAJAMA PREDUZEĆA I DIONICA I KONTROLAMA UGOVORA

Agencija je u izvještajnom periodu radila na aktivnostima objave prodaje državnog kapitala preduzeća, privatizacije imovine u maloj privatizaciji metodom aukcije i neposredne pogodbe, uvođenju kupaca u posjed, kontroli izvršenja ugovornih obaveza kupaca, izdavanje uvjerenja kupcima o ispunjenju obaveza preuzetih ugovorom o kupoprodaji, rješavanje po žalbama učesnika u procesu privatizacije preduzeća, tužbama i odgovorima na tužbe i druge aktivnosti.

Prodaja imovine u postupku male privatizacije

U tabeli koja slijedi dat je pregled privatizirane imovine preduzeća sa efektima izvršene privatizacije:

Metod prodaje	Objavljen u listu /dana	Javni poziv broj	Naziv predmeta/Prodavac	Početna cijena KM	Prodajna cijena KM	Ugovor zaključen dana
Aukcija	Dnevne novine „San“/ 10.11.2006	37	Prodavnica, Ulica druga 40, Živinice /Kantonalna agencija za privatizaciju TK	57.075,00	62.800,00	19.02.2007
Aukcija	Dnevne novine „San“; Tuzlanski list/ 30.05.2007	38	Prodavnica, Rudarska 67, Tuzla/ Kantonalna agencija za privatizaciju TK	60.345,00	66.400,00	18.06.2007

Za imovinu- Prodavnica, Ulica druga 40, Živinice prodatu u maloj privatizaciji u mjesecu decembru 2006.godine, sa pobjednikom na aukciji dana 11.12.2006.godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji gdje je kupoprodajna cijena iznosila 115.000,00 KM, ali je kasnije zbog neispunjenja ugovorne obaveze plaćanja kupoprodajne cijene isti raskinut.

Za isti predmet prodaje u februaru mjesecu 2007.godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji sa trećerangiranim ponuđačem, čija je ponuđena kupoprodajna cijena 62.800,00 KM.

Dana 22.08.2007.godine objavljen je javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe Proizvodnog pogona "Interplet" Srebrenik imovine preduzeća d.d. "Interplet", čije je sjedište u Brčko Distriktu. Po objavljenom javnom pozivu prispjela je jedna ponuda i komisija za provođenje neposredne pogodbe je nakon obavljenog pregovaranja dana 17.09.2007.godine donijela Odluku o proglašenju pobjednika.

Prodaja državnog kapitala u postupku velike privatizacije

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je dana 07.12.2006.godine raspisala javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe 67% ukupnog kapitala privrednog društva DD „Konjuh“ Kladanj.

Po raspisanom javnom pozivu pristigla je jedna prijava. Komisija za provođenje neposredne pogodbe je, nakon provedene procedure, dana 26.01.2007.godine donijela Odluku kojom se ova neposredna pogodba proglašava neuspjelom iz razloga što prijava od zainteresovanog ponuđača nije potpuna i ne sadrži obavezne elemente.

Dana 13.03.2007. godine ponovljen je javni poziv za prodaju 67% ukupnog kapitala privrednog društva DD „Konjuh“ Kladanj. Kako po raspisanom javnom pozivu nije pristigla ni jedna ponuda, Komisija za provođenje neposredne pogodbe je dana 23.04.2007.godine donijela odluku kojom se prodaja putem neposredne pogodbe državnog kapitala preduzeća DD „Konjuh“ Kladanj, proglašava neuspjelom.

Ugovori o kupoprodaji i ugovori o izmjenama i dopunama ugovora o kupoprodaji

U Agenciji su, pored gore navedenog ugovora za prodatu imovinu, sa kupcima državnog kapitala zaključeni i ugovori o izmjenama i dopunama ugovora.

Izmjene ugovora za preduzeća, a koje se odnose na prolongiranje roka ispunjenja ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja, promjene strukture ulaganja i kupaca dionica – udjela, vršene su u skladu sa Zaključkom Vlade od 16.05.2005.godine i Zaključkom Skupštine TK od 18.07.2005.godine i sačinjene su za slijedeća preduzeća:

1. DD "Autosaobraćaj" Tuzla
2. DD Hotel "Tuzla" Tuzla
3. JMDD "JGSP" Tuzla

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je na osnovu zahtjeva opunomoćenika kupaca 67% ukupnog kapitala DD Hotel "Tuzla" Tuzla za ustupanje dijela dionica postojećih kupaca-ortaka novom kupcu-ortaku, dana 29.11.2007.godine zaključila Ugovor o izmjenama i dopunama sa novim kupcem-ortakom. Kako od strane novog kupca-ortaka u utvrđenim rokovima nisu

ispunjenje preuzete ugovorne obaveze pomenuti Ugovor nije ni stupio na snagu.

Dana 25.12.2007.godine Agencija zaključuje novi Ugovor o izmjenama i dopunama Ugovora o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala DD Hotel "Tuzla" Tuzla sa novim kupcem-ortakom.

Kantonalna agencija za privatizaciju je dana 16.11.2007.godine zaključila i Ugovor o izmjenama i dopunam Ugovora kojim se mijenja preambula pomenutog ugovora koji se odnosi na kupoprodaju imovine preduzeća DD "Autocentar" Tuzla, Prodajni centar- Centar.

Uvjerenja o ispunjenju ugovornih obaveza

U izvještajnom periodu Kantonalna agencija za privatizaciju TK je, u skladu sa članom 20b. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. Novine FBiH" 17/06), izdala uvjerenje o ispunjenju preuzetih obaveza po ugovoru kupcima državnog kapitala slijedećih preduzeća:

1. DD Fabrika cementa Lukavac
2. MVP „Spreča“ dd Tuzla,
3. DD "Osnova" Živinice

kao i uvjerenje o ispunjenju preuzetih obaveza po ugovoru kupcu za imovinu:

1. Prodavnica br.16 na adresi H.K. Gradaševića, Gradačac.
2. Poslovni prostor na adresi M. Tita 201, Tuzla.

Kupcima preostalog dijela državnog kapitala preduzeća JMDD "JGSP" Tuzla u nominalnom iznosu od 6.186.421,00 KM (58,93555%), izdata je potvrda o izvršenim ulaganjima po kupoprodajnom ugovoru.

Rješavanje po žalbama

- Općinsko pravobranilaštvo Općine Tuzla je putem Kantonalne agencije za privatizaciju dana 09.01.2007.godine podnijelo Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona žalbu zbog ćutanja administracije, naglašavajući da Kantonalna agencija za privatizaciju TK još uvijek nije postupila u skladu sa uputama drugostepenog organa datim u Rješenju od 14.07.2006.godine, a vezano za prodaju 49% ukupnog kapitala JKP "Vodovod i kanalizacija" Tuzla, odnosno isknjižavanje dobara u općoj upotrebi pomenutog preduzeća na osnovu naknadno donešenih odluka Općinskog vijeća. Žalba je dana 11.01.2007.godine proslijeđena Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

O žalbi je odlučeno rješenjem ministarstva od 05.03.2007.godine, kojim je žalba odbijena kao neosnovana.

- JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla je putem Kantonalne agencije za privatizaciju dana 13.07.2007.godine podnijelo Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona žalbu na Rješenje Kantonalne agencije za privatizaciju od 28.06.2007.godine kojim se nalaže privrednom društvu JKP "Vodovod i kanalizacija" Tuzla, da u skladu sa Rješenjima Ministarstva i Odlukom Općinskog vijeća općine Tuzla broj:01-31-8536-2003 od 29.10.2003.godine o proglašenju javnim vodnim dobrom, u svojim poslovnim knjigama (bilans stanja) izvrši isknjižavanje vrijednosti dobara u općoj upotrebi.

Žalba je proslijeđena resornom ministarstvu koje je Rješenjem od 26.07.2007.godine istu odbilo.

- Kantonalna agencija za privatizaciju je dana 06.02.2007.godine Ministarstvu obrazovanja, nauke kulture i sporta TK dostavila na nadležnost i odlučenje žalbu Jovanović Zorana, Deretić Milorada i Deretić Tatjane iz Beograda, zastupani po opunomoćeniku advokatu Glumčević Mehmedaliji iz Tuzle, protiv rešenja Kantonalne agencije za privatizaciju TK o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa i rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar preduzeću DP "Tuzla-film" Tuzla.

Rješavajući po žalbi Jovanović Zorana, Deretić Milorada i Deretić Tatjane, Ministarstvo obrazovanja, nauke, kulture i sporta TK je 22.08.2007.godine donijelo Rješenje broj:10/01-05-4978/07 kojim se proglašavaju ništavnim Rješenje Kantonalne agencije za privatizaciju o

odobranju programa privatizacije i početnog bilansa od 25.08.2000. godine i Rješenje o odobranju upisa izvršene privatizacije od 13.06.2001.godine. Fotokopija Rješenja Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta TK je dostavljena preduzeću DOO "Tuzla-film" Tuzla.

Tužbe

1. Dana 25.09.2007.godine Kantonalna agencija za privatizaciju je Općinskom sudu Tuzla podnijela tužbu radi poništenja Rješenja Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta TK broj:10/01-05-4978/07 kojim se poništavaju rješenja KAP TK o odobranju programa privatizacije i početnog bilansa od 25.08.2000. godine i Rješenje o odobranju upisa izvršene privatizacije od 13.06.2001.godine za preduzeće DP "Tuzla-film" Tuzla
- *Razlog za podnošenje tužbe je to što KAP TK smatra da dostavljeno rješenje ministarstva sa aspekta KAP TK nije provodljivo.*

Odgovori na tužbe

1. Na tužbu, tužitelja investicioni fond „BONUS“ d.d. Sarajevo i investicioni fond „MI-GROUP“ d.d. Sarajevo protiv tuženih, Javno komunalno preduzeće „KOMUNALAC“ Tuzla, Općina Tuzla i Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla, Agencija je dana 16.02.2007.godine Općinskom sudu Tuzla uputila odgovor na tužbu kojim se traži da se tužbeni zahtjev odbije kao neosnovan zbog nedostatka pasivne legitimacije na strani tuženog.

- *tužba je radi istupanja članova iz društva i isplate tržišne vrijednosti udjela*

KAP TK je istakla da je postupak privatizacije okončan donošenjem Rješenja o odobranju upisa izvršene privatizacije u Sudski registar preduzeću JKP "Komunalac" Tuzla, te da su nakon okončanja postupka privatizacije sva privredna društva bila obavezna da svoje poslovanje usklade sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. novine FBiH" broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03), za što su odgovorni Skupština društva, Nadzorni odbor i uprava društva.

2. Na tužbu, tužitelja Općine Tuzla, zastupane po Općinskom pravobranilaštvu Tuzla, protiv tuženih „Centralno grijanje“ d.d. Tuzla, Kantonalne agencije za privatizaciju TK i 93 fizička lica, Agencija je dana 25.05.2007.godine uputila odgovor na tužbu kojim se traži da se tužbeni zahtjev odbije kao neosnovan.

- *Tužbeni zahtjev Općine Tuzla se odnosi na isknjižavanje dobara u općoj upotrebi iz početnog bilansa preduzeća „Centralno grijanje“ d.d. Tuzla.*

3. Na tužbu, tužitelja Općine Tuzla, zastupane po Općinskom pravobranilaštvu Tuzla, protiv tuženih JKP „Komemorativni centar“ d.o.o. Tuzla, Kantonalne agencije za privatizaciju TK, Agencija je dana 26.06.2007.godine uputila odgovor na tužbu kojim se traži da se tužbeni zahtjev odbije kao neosnovan.

- *Tužbeni zahtjev Općine Tuzla se odnosi na isknjižavanje dobara u općoj upotrebi iz početnog bilansa preduzeća JKP „Komemorativni centar“ d.o.o. Tuzla.*

Ostale aktivnosti

U izvještajnom periodu, za svaki mjesec, dostavljani su izvještaji Agenciji za privatizaciju u FBiH o aktivnostima KAP na objavama prodaja državnog kapitala, prodaji imovine u postupku male privatizacije, zaključenim i raskinutim ugovorima o kupoprodaji.

KONTROLE UGOVORNIH OBAVEZA ZA PERIOD 01.01.-31.12.2007.GODINE

U izvještajnom periodu, aktivno se radilo na vršenju nadzora nad izvršenjem ugovornih obaveza po ugovorima za prodaju državnog kapitala u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH («Sl.novine FBiH» broj 12 od 03.03.2005.godine), Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku

privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“ 17/06), te Zaključkom Skupštine TK, usvojenog na sjednici dana 29.11.2003. godine, a na osnovu kog je Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju na sjednici održanoj dana 27.12.2006. godine, usvojio: Program obilaska (kontrole) Kantonalne agencije za privatizaciju TK radi praćenja ispunjenja ugovornih obaveza u postupku privatizacije na području Tuzlanskog kantona u 2007. godini.

U cilju kontrole ugovorima preuzetih obaveza od strane kupaca, svakodnevno je vršena kontrola dostavljene doku mantracije, kao i komisijske kontrole na terenu koje su posebno vršene u privatiziranim preduzećima. Tako je u izvještajnom periodu obavljeno 10 neposrednih kontrola i 8 posrednih kontrola za privatizirana preduzeća i imovinu preduzeća sa sjedištem preduzeća na području Brčko Distrikta.

U slučajevima gdje je bilo odstupanja od ugovorom preuzetih obaveza, kupci su pozivani u Agenciju, ili u neposrednoj kontroli u preduzeću ukazivalo im se na iste u cilju njihovog otklanjanja, te su im upućivane opomene, a takođe i zahtjevi za preciziranje rokova u kojima mogu izvršiti preostale ugovorne obaveze, a sve u skladu sa Zaključkom Skupštine TK od 18.07.2005.godine.

Od ukupno 87 Ugovora koje je Agencija zaključila sa kupcima i kojima je izvršena prodaja državnog kapitala, u dosadašnjem periodu za 67 ugovora kupci su u cijelosti izvršili ugovorne obaveze, od kojih u izvještajnom periodu četiri. U izvještajnom periodu pratila se realizacija 11 ugovora za prodaju državnog kapitala i 4 predmeta prodaje za imovinu preduzeća sa područja Brčko Distrikta, gdje je Kantonalna agencija za privatizaciju TK Prodavac, tj. Ugovori za koje ugovorne obaveze nisu istekle, odnosno nisu bile izvršene u cijelosti i to:

1. DD“Gradski i prigradski saobraćaj“ Tuzla,
2. DD”Drina” Srebrenica;
3. DD”Tuzlakvarc” Tuzla;
4. DOO”Autokomerc” Gračanica,
5. DD»Fabrika cementa» Lukavac;
6. DD»Plastikal» Kalesija;
7. DD»Hotel» Tuzla;
8. DD»Fortuna» Gračanica;
9. DD»Osnova» Živinice;
10. MVP Spreča Tuzla;
11. DD”Autosaobraćaj” Tuzla

- imovina

1. Poslovni prostor – Tuzla;
2. Prodavnica br.16, - Gradačac,
3. Prodavnica – Živinice,
4. Prodavnica-Tuzla.

Ustanovljeno je da od ukupno 11 ugovora za prodaju državnog kapitala, a koji su bili predmet kontrole u izvještajnom periodu, za 3 ugovora dokumentovano izvršenje obaveza u cijelosti, odnosno rokovi za izvršenje su istekli:

1. MVP Spreča Tuzla;
2. DD»Fabrika cementa» Lukavac;
3. DD»Osnova» Živinice;

Takođe za 3 ugovora izvršenje obaveza je u toku i to:

1. DD“Fortuna“ Gračanica,
2. DOO „Tuzlakvarc“ Tuzla
3. DD“Hotel Tuzla“ Tuzla.

Za 4 ugovora kasni se sa izvršenjem ugovorenih obaveza, odnosno djelimičnim izvršenjem ugovorenih obaveza ili sa dostavljenom dokumentacijom koja nije usklađena sa Pravilnikom, odnosno nije dokazano da je ulaganje izvršeno direktno od kupca kapitala i to:

1. DOO"Autokomerc" Gračanica,
2. DD"Plastikal" Kalesija,
3. DOO"Autosaobraćaj" Tuzla,
4. DD"Drina" Tuzla,

Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla 6 ugovora vodi kao sporni- zbog izvršenja ugovornih obaveza u cijelosti ali sa zakašnjenjem, te je Agencija u ranijem periodu izvršila obračun sankcija zbog kašnjenja u izvršenju istih:

1. DOO"Transport" Gračanica,
2. DOO"Voćni rasadnik" Srebrenik,
3. DOO"Tuzlatransport" Tuzla,
4. DOO"Hidrotehnika" Kladanj,
5. DOO"Održavanje" Tuzla,
6. DD"Gradski i prigradski saobraćaj" Tuzla.

U izvještajnom periodu zbog ne plaćanja obračunatih sankcija podnesena je tužba protiv kupaca preduzeća DOO"Tuzlatransport" Tuzla, DOO "Voćni rasadnik" Srebrenik, DOO"Hidrotehnika" Kladanj, DOO"Transport" Gračanica, i DOO"Održavanje" Tuzla.

Za slijedeća 2 Ugovora postupak raskida ugovora je u toku :

1. DOO"Livnica čelika" Tuzla,
2. DOO"Tuzko" Tuzla (novi naziv DOO"Zina" Tuzla).

Za slijedećih 5 preduzeća pokrenut je stečaj nakon izvršene privatizacije:

1. DD"Tehnika" Lukavac;
2. DD»Autosaobraćaj» Banovići;
3. DD „Bosanka" Kladanj;
4. DD"Bosnaprevoz" Doboj Istok;
5. DD „Živinicepromet" Živinice.

Za zaključena 4 ugovora za preduzeć DD"Autokomerc" Gračanica, DD"Plastikal" Kalesija, DOO"Autosaobraćaj" Tuzla, DD"Drina" Tuzla, kupci nisu dokumentovali u cijelosti izvršenje svojih obaveza u dijelu novih finansijskih ulaganja, ili su dostavili dokumentaciju koja nije validna. Problem kod izvršenja ugovornih obaveza kod prodaje državnog kapitala predstavlja ulaganje iz tekućeg poslovanja, te loše poslovanje preduzeća koje usporava ugovoreno dodatno zaposlenje.

Takođe problem predstavlja 6 spornih ugovora, tj. problem je što su prispjele ugovorene obaveze u cijelosti izvršene u dijelu plaćanja kupoprodajne cijene, novih investicionih ulaganja, preuzimanja i dodatnog zapošljavanja radnika, ali sa zakašnjenjem te nisu izvršili plaćanje obračunatih sankcija zbog kašnjenja zapošljavanja novih radnika. Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla u izvještajnom periodu a i u ranijem periodu pokušava da riješi problem za ugovore gdje su kupci prijavili ulaganja uglavnom izvršena iz sredstava preduzeća. Takva ulaganja se vode kao sporna ulaganja iz razloga što je ugovorena struktura u vrstu ulaganja i ugovoreni iznos ispoštovana, ali nije dostavljena validna dokumentacija pa je nejasan status prijavljenih ulaganja, odnosno čeka se nalaz ovlaštene revizorske kuće u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrola, i Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH" 17/06), odnosno da se utvrdi izvor ulaganja, da li su ulaganja direktno od kupaca ili na teret privatiziranog preduzeća. Po tom pitanju sa opunomoćenicima kupaca održano je nekoliko sastanaka u cilju iznalaženja rješenja za izvršenje te ugovorne obaveze. Agencija je kupcima, koji su uglavnom radnici preduzeća ukazivala na obaveznu izvršenja preuzetih ugovornih obaveza iz kupoprodajnog ugovora, te da neizvršenje obaveze vodi raskidu Ugovora na štetu kupaca.

Takođe pratila se realizacija izvršenja ugovornih obaveza za 4 potpisana ugovora gdje je predmet kupoprodaje imovina preduzeća sa područja Brčko Distrikta, a gdje je Agencija

Prodavac i čija je obaveza nadzora nad potpisanim ugovorima. Za sva 4 ugovora u izvještajnom periodu kupci su izvršili sve ugovorne obaveze i izdato je uvjerenje kojim prestaje daljna nadležnost Kantonalne agencije za privatizaciju u praćenju i sprovođenju ugovornih obaveza i to kupcima imovine:

1. Prodavnica br.16, - Gradačac,
2. Poslovni prostor – Tuzla.

Takođe za dva predmeta čija je privatizacija izvršena metodom aukcije, kupci su izvršili ugovornu obavezu plaćanja kupoprodajne cijene, te je izvršeno i uvođenje kupaca u posjed i to:

1. Prodavnica – Živinice,
2. Prodavnica-Tuzla.

I pored redovnih kontrola u preduzećima Kantonalna agencija za privatizaciju je kontrolisala dostavljenu dokumentaciju, odnosno vršila posrednu kontrolu izvršenja ugovornih obaveza a sve u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH («Sl.novine FBiH» broj 12 od 03.03.2005.godine), Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“ 17/06), čime je pratila realizaciju ugovornih obaveza, te je kupcima zbog neizvršenja ugovornih obaveza prosljeđivala i opomene.

Zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obaveza, u toku je ranije pokrenuti postupak raskida ugovora kod nadležnog suda za preduzeća DOO «Livnica čelika» Tuzla, i DD“Tuzko“ Tuzla(novi naziv DOO“Zina“ Tuzla).

Agencija je u izvještajnom periodu razmatrala i rješavala zahtjeve kupaca koji su se odnosili na eventualno prolongiranje pojedinih ugovornih obaveza, u cilju konačnog ispunjenja, a sve u skladu sa Zaključkom Vlade broj:02/1-14-6477/05 od 16.05.2005. godine i Zaključkom Skupštine TK broj:01-02-360-5/05 od 18.07.2005.godine.

Kontrolom dokumentacije evidentiran je problem ulaganje iz tekućeg poslovanja preduzeća. Pored ovih problema u privatiziranim preduzećima poteškoće se javljaju i u izmirenju zaostalih obaveza po osnovu PIO-a i zdravstvenog osiguranja, velike preuzete obaveze u preduzeću nastale prije izvršene privatizacije preduzeća, loše poslovanje preduzeća koje ne omogućava kupcima-radnicima da vrše nova finansijska ulaganja u preduzeće vlastitim sredstvima i dr.), i neodgovornog odnosa kupaca prema dokumentovanju izvršenih obaveza.

Ukoliko Agencija uoči nepravilnosti i povredu Zakona o radu izvještava Ministarstvo za rad - Inspekciju rada u Vladi TK u skladu sa članom 17. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH («Sl.novine FBiH» broj 12 od 03.03.2005.godine), mada povratnu informaciju o eventualnom postupku ne dobijamo.

U izvještajnom periodu Agencija je isključivo vršila kontrolu ugovora gdje je predmet kupoprodaje državni kapital preduzeća kao i ugovora gdje je predmet kupoprodaje bila imovina preduzeća sa područja Brčko Distrikta gdje je Agencija prodavac i ima obavezu praćenja potpisanih Ugovora. Kod kontrole ugovornih obaveza gdje je predmet kupoprodaje imovina preduzeća, bitno je naglasiti da se po takvim Agencija uključuje tek nakon potpune privatizacije preduzeća, do kad je u obavezi bilo preduzeće – prodavac i to samo u slučajevima po podnesenim prijavama u agenciju. U izvještajnom periodu Agencija analizira dostavljenu dokumentaciju u cilju sagledavanja statusa ugovora kojim je izvršena prodaja imovine preduzeća, dakle gdje je prodavac preduzeće, a ne Agencija.

Agencija u skladu sa tačkom II Zaključka Vlade TK broj:02/1-34-5836/03 od 19.06.2003. godine, tromjesečno izvještava Vladu Tuzlanskog kantona o izvršenim kontrolama u preduzećima, sa stepenom realizacije ugovornih obaveza i Agenciju za privatizaciju u Federaciji BiH.

U izvještajnom periodu redovno su održavani sastanci sa kupcima u cilju iznalaženja rješenja za što kvalitetniju realizaciju ugovorenih obaveza. Obavljeni su i svi drugi poslovi u okviru redovnih aktivnosti Agencije, kao i stalna saradnja sa drugim sektorima u cilju koordinacije aktivnosti.

DOSADAŠNJI STATUS POTPISANIH UGOVORA:

<i>Ukupno potpisani ugovori</i>	<i>87</i>	<i>100%</i>
<i>Izvršeni ugovori</i>	<i>67</i>	<i>77,01%</i>
<i>Ugovori u toku</i>	<i>3</i>	<i>3,45%</i>
<i>Sporni ugovori</i>	<i>6</i>	<i>6,89%</i>
<i>Ugovori-otvoren stečaj</i>	<i>5</i>	<i>5,75%</i>
<i>Ugovori kasni</i>	<i>4</i>	<i>4,59%</i>
<i>Raskid ugovora u toku</i>	<i>2</i>	<i>2,29%</i>

U izvještajnom periodu redovno su davane informacije pisanim i elektronskim medijima o procesu privatizacije u Tuzlanskom kantonu čime smo u cijelosti obezbijedili proces transparentnosti procesa.

Menadžment Agencije kontinuirano je davao izjave i gostovao u emisijama elektronskih medija o aktuelnim pitanjima privatizacije. Posebno su mediji tražili informacije o podnesenim tužbama za raskid kupoprodajnih ugovora („Livnica čelika“ Tuzla i „TTU“ Tuzla), te izvršenju ugovornih obaveza privatiziranih preduzeća (Hotel „Tuzla“ Tuzla) i preostalim neprivatiziranim preduzećima i imovinom u TK.

U dosadašnjem toku privatizacije nije registrovan ni jedan segment krize procesa, naprotiv, u cijelosti jer ostvaren princip zakonitosti i transparentnosti i koordinirana aktivnost sa resornim ministarstvima, Vladom TK, Skupštinom TK i Agencijom za privatizaciju u FBiH i ostalim nadležnim institucijama. Svakodnevno je vršeno ažuriranje informatičke baze podataka o procesu privatizacije u TK.

FINANSIJSKO POSLOVANJE

U finansijskom izvještaju za period 01.01.-31.12.2007. godine obuhvaćen je prikaz prihoda i utroška finansijskih sredstava za posmatrani period. Finansijsko poslovanje Agencije je usklađeno sa Zakonom o finansijskom poslovanju, Zakonom o proračunima- budžetima u FBiH, Finansijskim planom za 2007.godinu i odlukama UO KAP TK. Agencija je svoje tekuće poslovanje u izvještajnom periodu finansirala iz planiranih izvora sredstava, a u skladu sa članom 13. Zakona o kantonalnim agencijama za privatizaciju (Sl.novine TPK 3/97) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine FBiH 33/2002), Odluke o načinu deponovanja i korištenju novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća i banaka na teritoriji FBiH (Sl.novine FBiH broj 74/04) i Odluke Vlade TK o rasporedu sredstava od 10.01.2007.godine.

Od 01.01-31.12.2007.godine Agencija je ostvarila prihode i rashode kako slijedi:

TABELA PRIHODA

R.br.	Vrsta prihoda	Plan prihoda za 2007	Ostvareno I-XII/06	Ostvareno I-XII/07	Inde. ost/pl.
I.	Prihod iz vlastite djelatnosti	13.000	22.260	32.530	250
1.1.	Naknada za učešće na neposred.pog.i aukciji		667	2.601	
1.2.	Naknada za učešće na tenderima		282	2.000	
1.3.	Prihod od zakupa posl.prostora		12.470	11.972	
1.4.	Ostali prihodi		8.841	15.957	
II.	Prihod od kamata	5.000	25.247	13.129	262
2.1.	Prihod od kamata na depozite	5.000	25.247	13.129	262
III	Prihod od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac	3.950.000	358.102	289.944	7
3.1	Prihod od prodaje preduzeća		142.963	132.000	
3.2	Prih.od prod.imovine Brčko DC i pasivnog podbilansa		103.900	129.200	

3.3	Prih.po osn.neizvrš.ug.obaveza		111.239	28.744	
IV	Prih.iz budžeta za kapital.izdatke	35.000	18.230	-	
	UKUPNI PRIHODI(I+II+III)	4.003.000	423.839	335.603	8

Prema Tabeli prihoda može se uočiti da je Agencija ostvarila prihode u iznosu od 335.603 KM. Prihodi od vlastite djelatnosti i kamata iznose 45.659 KM što je 13,60% ukupnih prihoda, a prihodi od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac iznose 289.944 KM odnosno u procentu 86,40% ukupnih prihoda. Ostvarenje planiranih veličina u stavci prihoda od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac iznosi 8% .

U prihode od prodaje državnog kapitala ušle su uplate Izgradnje Teočak, po Odluci Upravnog odbora Agencije broj 03-1364/04 u ukupnom iznosu od 132.000 KM, uplate po osnovu prodaje na aukciji imovine iz Distrikta Brčko(prostor u Živinicama i prostor Bimeksa na Ircu) u iznosu od 129.200 KM, te uplata naknade za kašnjenje u ispunjavanju obaveze novog upošljavanja u ukupnom iznosu od 28.744 KM (od strane kupaca Kalateks Kalesija 4.975 KM i kupca Osnova Živinice 23.769 KM).

Napominjemo da Agencija ima nenaplaćena potraživanja u iznosu od 130.739 KM, a odnose se na potraživanja po osnovu Odluke o naplati naknadno utvrđenih potraživanja od JGKP Izgradnja Teočak, koju je usvojio Upravni odbor Agencije i kojom se odobrava obročna otplata utvrđenih potraživanja koja nisu bila iskazana u početnom bilansu. Ova potraživanja se vode vanbilansno.

Pored ovih potraživanja, obračunate su obaveze po osnovu kašnjenja u ispunjavanju ugovorne obaveze novog upošljavanja,tako da se po tom osnovu, takođe vanbilansno vode potraživanja u ukupnom iznosu od 794.241 KM, a odnose se na Transport doo Gračanica u iznosu od 163.067 KM, Tuzlatransport doo Tuzla u iznosu 103.921 KM, Voćni rasadnik doo Srebrenik u iznosu od 26.533 KM, GSP dd Tuzla u iznosu od 288.457 KM, Hidrotehnika dd Kladanj u iznosu od 57.488 KM, Tuzla kvarc u iznosu od 85.679 KM, Autosaoobraćaj Tuzla u iznosu od 36.483 KM i Održavanje doo Tuzla u iznosu od 32.613 KM. Protiv kupaca Tuzlatransporta, Voćnog rasadnika,Transporta, Hidrotehnike i Održavanja podnesene su tužbe za naplatu ovih potraživanja. Inače po osnovu naplate od obračunatih penala zbog kašnjenja u novom upošljavanju od početka je ukupno naplaćen iznos od 146.615 KM.

Stavka prihodi od zakupa poslovnih prostora odnosi se na imovinu Brčko Distrikta i Imovinu preduzeća sa sjedištem van teritorije Federacije koja po Okvirnom sporazumu podliježu pod nadležnost Kantonalnih agencija na čijoj teritoriji se nalaze,a koju je Agencija izdala u zakup do privatizacije istih.

U stavci ostali prihodi su prihod od naplaćene naknade za izdavanje potvrda, prihod po osnovu propalog depozita zbog odustajanja od ugovora za prostor u Živinicama, kao i prihod po osnovu propalog depozita PTK doo Tuzla (po Aneksu ugovora broj 01-297/2007 od 20.02.2007.godine za pristupanje kupcima Hotela Tuzla).

Agencija je tekuće poslovanje finansirala prihodima ostvarenim u tekućem periodu,a prema usvojenom finansijskom planu za 2007.godinu i Odluci Vlade TK broj 02/1-14-62/07 od 10.01.2007.godine po kojoj Agencija sve prihode do iznosa od 613.200 utvrđenog Finansijskom planom za 2007.godinu odmah prebacuje na redovan račun,a ostvarenje prihoda preko ovog iznosa prebacuje na escrow račun. U obračunskom periodu prebačeno je 289.944 KM ali s obzirom da, na početku godine, sredstva nisu bila dovoljna za finansiranje rada Agencije, u januaru je uzeta kratkoročna pozajmica u iznosu od 15.000 KM kod ABS banke koja je vraćena u februaru 2007.godine. Ova pozajmica je uzeta iz razloga što se na taj način platila manja kamata nego da je izvršeno razročavanje dijela sredstava oročenih kod ABS banke u 2006.godini u iznosu od 250.000 KM. U novembru je dio ovih sredstava u iznosu od 50.000 KM razročen kako bi se nesmetano izfinansirao rad Agencije do kraja godine, tako da je na oročenju ostalo 200.000 KM.

TABELA RASHODA

Red. broj	Ekon. Kod	Naziv	Plan za 2007	Ostvareno I-XII 2006	Ostvareno I-XII 2007	Ost. /Pla
1.	611100	Bruto plate	231.000	217.406	229.771	99
2.	611200	Naknade troškova zaposlenih	41.500	26.747	28.762	69
2.1	611211	Naknade za prevoz	6.000	4.840	4.768	79
2.2	611221	Topli obrok	24.000	14.252	18.994	79
2.3	611227	Pomoć u sl.smrti i invali.	5.000	2.491	-	-
2.4	611212	Upotreba vlastitog auta	1.000	164	-	-
2.5	611215	Regres	5.500	5.000	5.000	91
3.	612100	Doprinos poslodavcu	26.000	24.180	25.555	98
4.	612200	Pos.porez za zašt.od ne	1.100	865	865	79
5.	613000	Izdaci za materijal	265.600	111.853	99.688	38
5.1	613100	Putni troškovi	4.500	4.117	2.507	56
5.2	613200	Izdaci za energiju	20.000	16.239	13.684	68
5.3	613300	Izdaci za komun. usl.	1.000	225	175	18
5.4	613400	Administrativni mater.	9.000	6.352	6.381	71
5.5	613500	Izdaci za gorivo	6.000	5.423	3.432	57
5.6	613600	Izdaci za zakup	-	-	-	-
5.7	613700	Tekuće održavanje	7.000	3.834	3.030	43
5.8	613800	Izdaci za osig.i taxe	6.000	5.248	4.903	82
5.9	613900	Ugovorene usluge	212.100	70.415	65.576	31
5.9.1	613910	Izdaci za informisanje	10.000	4.721	2.950	30
5.9.2	613920	Usluge za struč.obr.	4.500	3.780	2.375	53
5.9.3	613930	Stručne usluge	123.000	1.589	1.961	2
5.9.4	613990	Ostale nepomen. usl.	74.600	60.325	58.290	78
6.	614220	Transfer neprof. organiz.	3.000	2.500	1.000	33
7.	616300	Izdaci za kamate	-	-	148	-
8.	820000	Kapitalni izdaci	45.000	56.476	704	2
1-8		Tekući izdaci	613.200	440.027	386.493	63
9.	614100	Grantovi drugim nivoima vlasti		-	-	-
	614200	ESCROW RAČUN	3.389.800	286.481	-	-

1-9		UKUPNO	4.003.000	726.508	386.493	10
-----	--	--------	-----------	---------	---------	----

Ukupan broj zaposlenih na dan 31.12.2007.godine je 10.

Izdaci nastali tekućim poslovanjem Agencije iznose 386.493 KM. U posmatranom periodu, Kantonalna agencija za privatizaciju isplate naknada za topli obrok, prevoz i ostalih naknada vršila je u skladu sa odlukama Vlade TK. Stavke troškova su na svim pozicijama u okviru planiranih veličina. U ostalim nepomenutim uslugama koje su iznosile 58.290 KM uključeni su bruto izdaci za naknade UO KAP TK u iznosu od 28.392 KM, naknade za rad NO KAP TK 13.832 KM, PTT i internet troškove 10.416 KM, troškovi reprezentacije u iznosu 2.816 KM i ostale ugovorene usluge (elek.obezbjedenje zgrade, registracija auta..) u iznosu 2.834 KM.

Stručne usluge u iznosu 1.961 KM obuhvataju intelektualne usluge koje se odnose na plaćanje otvaranja finansijskog programa za ovu godinu, plaćanja usluga sistematskog pregleda uposlenika, naknadu aukcioneru, kao i uplatu 180 KM prema PIO za Resod guming.

Ukupna potraživnja Agencije iznose 26.313 KM, od čega je 18.225 KM utuženo, a odnosi se na zakupninu koja nije naplaćena. Ukupne obaveze Agencije iznose 132.393 KM, od čega su obaveze prema dobavljačima 4.691 KM (računi iz XII/07), te obaveze za isplatu plaće i naknada UO i NO za decembar 2007.godine, kao i pripadajućih poreza i doprinosa, obaveza prema uposlenicima za namirenje više isplaćenog depozita u iznosu od 4.500 KM, kao i obaveza po osnovu položenog depozita u iznosu od 100.000 KM od strane RAM INVEST Ljubljana na ime izvršenja obaveza po započetom aranžmanu za ulazak u Hotel Tuzla.

Rekapitulacija prihoda i utrošenih sredstava od prodaje državnog kapitala sa presjekom stanja na dan 31.12.2007.godine:

I Prihodi

- 1999.godina	657.489,00 KM
- 2000.godina	6.963.607,00 KM
- 2001.godina	39.235.611,00 KM
- 2002.godine	4.215.418,00 KM
- 2003.godina	826.403,00 KM
-2004.godine	717.110,00 KM
-2005.godine	159.109,00KM
-2006.godine	358.102,00KM
-I-XII /2007.godine	289.944,00KM
Ukupno	53.422.793,00 KM

II Distribucija ostvarenih sredstava prodajom državnog kapitala

- Obaveze po osnovu prenosa na Fond PIO BiH	9.626.220,00 KM
- Po Odluci UO KAP prenešeno Minist. za boračka pitanja	300.000,00 KM
- Finansiranje Agencije(01.g.,02.g.,03.g.,04.g.,05.g.,06.)	3.003036,00KM
- Sredstva na računu Agencije za uplatu	
gotovine od prodaje preduzeća	0,00 KM
- U skladu sa Zaključkom Vlade TK prenešeno	36.613.677,00 KM
na Min.finansija sredstva za kreditiranje projekata	
i pozajmice Vladi TK	

- ESCROW RAČUN

3.879.860,00 KM

Ukupno

53.422.793,00 KM

Utrošena sredstva u 2007. godini su u okviru planiranih veličina, a značajno su niža od ostvarenja u istom periodu prethodne godine.

Direktor

Zijad Hasanhodžić dipl.pravnik