

**U G O V O R*****o kupoprodaji za sticanje udjela pribavljanjem dodatnog kapitala dokapitalizacija) „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj***

Broj Ugovora	Broj tendera	Šifra kantona
	46	03

Zaključen dana \_\_\_\_\_ 2012 godine u Tuzli, između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla sa sjedištem u Tuzli, ul. Soli broj 2, (u daljem tekstu: Prodavac), koju zastupa direktor Nihad Okanović, i

2 . \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Kupac),  
matični broj u registru poslovnih subjekata \_\_\_\_\_  
koju zastupa \_\_\_\_\_

**Član 1.**

Predmet kupoprodaje ovog Ugovora je sticanje udjela pribavljanjem dodatnog kapitala (dokapitalizacija) u iznosu od 567.200,00 KM (petstošezdesetsedamhiljadadvjesto) što je 100% ukupnog kapitala „Rudnici nemetala Kladanja“ d.o.o. Kladanj sa sjedištem u Ulica Patriotske lige broj 7. - Kladanj.

Predmet prodaje je objavljen u Javnom pozivu za prodaju metodom tendera u velikoj privatizaciji, u dnevnom listu “Oslobođenje” od \_\_\_\_\_ godine i na web stranici www.apf.gov.ba., a na osnovu usvojenog korigovanog Početnog bilansa preduzeća sa stanjem na dan 30.06.2012. godine, sa kojim je Kupac prethodno upoznat.

**Član 2.**

Kupac je prethodno upoznat sa svim pravima i obavezama preduzeća i iste prihvata u cjelosti sa stanjem na dan zaključenja Ugovora.

Kupac kao većinski vlasnik je saglasan i prihvata da preduzeće „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja Ugovora.

**Član 3.**

Za predmet kupoprodaje iz člana 1. ovog ugovora Kupac je ponudio i obavezan je platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od \_\_\_\_\_,00KM (slovima: \_\_\_\_\_), umanjenu za iznos uplaćenog depozita, na račun Kantonalne agencije za privatizaciju u Tuzlanskom kantonu broj 1321000309235620 koji se vodi kod NLB banke d.d. Tuzla, u roku od \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

U slučaju neispunjenja ove ugovorne obaveze Kupca u utvrđenom roku i iznosu, smatra se da je Kupac odustao od kupovine a Prodavac zadržava sve do tada uplaćene iznose, uključujući i depozit za učešće na tenderu br. 46.

## Član 4.

### 4.1.

Shodno prihvaćenim uvjetima tendera, Kupac, kao većinski vlasnik odlukama organa upravljanja, je obavezan:

a.) Preuzeti u radni odnos postojećih 13 (trinaest) uposlenih radnika preduzeća „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj u radni odnos na neodređeno vrijeme, a najmanje 3 (tri) godine od dana uvođenja u posjed od strane Prodavca

b.) Uposliti novih \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) radnika u preduzeće „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj po uvođenju u posjed, a sve u skladu sa priloženim Planom zapošljavanja koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Kupac, kao većinski vlasnik, pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima u preduzeću dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih Zakonom o radu.

U slučaju prestanka radnog odnosa radnika u skladu sa Zakonom, Kupac je dužan stvoriti uslove u društvu i izmiriti sve zakonom propisane obaveze zaključno sa danom prestanka radnog odnosa;

### 4.2.

Kupac je obavezan izvršiti direktna investiciona ulaganja u društvo, koja se neće finansirati iz tekućeg poslovanja preduzeća „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_,00KM (slovima: \_\_\_\_\_) u roku od tri (3) godine od dana uvođenja Kupca u posjed u skladu sa priloženim Planom investiranja Kupca koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Za izvršenje obaveze iz člana 4. Kupac je, prije zaključenja ovog Ugovora, dostavio Prodavcu bankovnu garanciju broj \_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, izdate od \_\_\_\_\_ banke, prihvatljivu, bezuslovnu, neopozivu i plativu na prvi poziv Prodavca, u iznosu od \_\_\_\_\_ KM, sa rokom važenja 20 dana dužim od roka utvrđenog za realizaciju ugovornih obaveza.

### 4.3.

Kupac je obavezan pridržavati se poslovnog plana datog u ponudi, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

## Član 5.

Upis vlasništva nad kapitalom i na nekretninama , kao sastavnim dijelom kapitala, u korist preduzeća „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj Kupac će izvršiti nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja postojećih zaposlenih radnika preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac danom uvođenja u posjed.

Kupac ne može izvršiti prodaju kupljenog kapitala (100% udio) dok traju rokovi za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

Upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine preduzeća „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj odvijat će se saglasno Zakonu o proglašenju dijela područja planine Konjuh zaštićenim pejzažom „Konjuh“ („Sl. novine TK“ broj 13/09).

Tokom perioda trajanja ovog Ugovora kupac neće uzrokovati niti omogućiti da se bez prethodne saglasnosti prodavca:

- a) sredstva društva prodaju, založe, ustupe, daruju ili zamijene,
- b) preuzme bilo šta drugo što suštinski ima isti ekonomski rezultat naveden u tački a.

Zabranjuje se kupcu da dokapitalizacijom izvršava ugovorne obaveze iz člana 4. tačka 4.2. ovog Ugovora dok traju rokovi za ispunjenje svih ugovorenih obaveza.

#### Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja Prodavcu dokaza o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene. Dan preuzimanja predmeta kupoprodaje smatra se sačinjavanje i potpisivanje zapisnika kojim se potvrđuje ispunjavanje uslova iz člana 3. ovog Ugovora.

#### Član 7.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza iz člana 4. ili nepoštivanja zabrane iz člana 5. Ugovora od strane Kupca, Prodavac zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora prostom izjavom volje ili pokretanja sudskog postupka raskidanja Ugovora uz zadržavanje iznosa uplaćene kupoprodajne cijene i aktiviranje Bankovne garancije.

Ukoliko Kupac ispuni obavezu iz člana 4. tačka 4.1. ovog Ugovora sa zakašnjenjem dužan je Prodavcu platiti iznos utvrđen po formuli: ukupan broj dana zakašnjenja obaveze iz navedenog člana/30 X neto mjesečna prosječna plaća u FBiH, objavljena u Službenim novinama FBiH do dana dostavljanja obavještenja o obračunu sankcija.

#### Član 8.

Kupac se obavezuje da će Prodavca blagovremeno pismeno obavještavati o ispunjenju obaveza iz ovog Ugovora.

Prodavac zadržava pravo kontrole provođenja ovog Ugovora i preduzimanja potrebnih radnji u skladu sa zakonom, ovim Ugovorom i propisima o kontroli ispunjenja ugovorenih obaveza.

#### Član 9.

Po isplati kupoprodajne cijene iz člana 3. i preuzimanja postojećih zaposlenih radnika preduzeća iz člana 4. ovog Ugovora, Prodavac će Kupcu izdati Rješenje o odobrenju upisa izvršene privatizacije u Sudski registar u roku od 8 (osam) dana.

Član 10.

U slučaju nastanka vanrednih okolnosti, koje utiču na ispunjenje preuzetih obaveza, ugovorne strane će iste rješavati sporazumno uz zaključenje aneksa Ugovora.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KUPAC:

\_\_\_\_\_

PRODAVAC:

Direktor

\_\_\_\_\_  
Nihad Okanović, dipl. ecc.

M.P.

(ovjerava KAP Tuzlanskog kantona)