

PROGRAM RADA
Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla
za 2011. godinu

Broj: 01-075/2011
Tuzla, januar 2011. godine

UVOD

U uslovima Bosne i Hercegovine, posebno Federacije Bosne i Hercegovine zbog alarmantnog stanja budžeta, privatizacija dobija na značaju zbog mogućnosti anuliranja ili značajnog umanjenja deficita budžeta kroz ostvarenje novčanih efekata koji se mogu ostvariti prodajom državnog kapitala.

Zbog globalne finansijske krize, koja je različitim intenzitetom zahvatila cijeli svijet i najteže posljedice ostavila na zemlje u tranziciji sa nerazvijenim tržišnim mehanizmima u koje se svrstava Bosna i Hercegovina, privatizacija se nameće kao neminovan i hitan proces.

Najveće i najbrže efekte procesa privatizacije mogu ostvariti strateški partneri posebno strani u formi multinacionalnih kompanija koji, osim cijene za državni kapital, mogu realizirati odgovarajuće investiranje u modernizaciju, pokretanje i povećanje obima privrednih aktivnosti, donijeti upravljački know – how i strogo upravljanje resursima, pristup novim tehnologijama i međunarodnom tržištu rada, roba i finansija.

Privatizacija je u osnovi ekonomsko – politički proces koji, osim privatizacijske ponude, podrazumijeva odgovarajući ambijent za investiranje – brojne ekonomske i političke preduslove koji utiču na interes investitora posebno ciljanih i strateških.

Usporen rast realnog bruto domaćeg proizvoda, izražen deficit tekućeg budžeta, kada su narasle obaveze iz domena socijalnih davanja na teret razvoja, značajno učešće neformalnog sektora, izražena pojava korupcije i drugi problemi koji za rezultat imaju nepovoljne mikroekonomske i makroekonomske parametre privređivanja, što sve skupa umanjuje interes za investiranje u BiH, čini okvir u kom će se realizovati planske aktivnosti definisane Programom rada i planom privatizacije za 2011.godinu.

Usvojeni Plan Kantonalne agencije za privatizaciju treba biti obavezujući okvir za postupanje svih aktera procesa privatizacije kod donošenja potrebnih odluka, definiranja ciljeva koji se žele ostvariti kroz proces, definiranja profila potencijalnih investitora, priprema preduzeća za prodaju te samog procesa prodaje.

1. DOSADAŠNJI REZULTATI PROCESA PRIVATIZACIJE

Kantonalna agencija za privatizaciju je formirala registar od 238 preduzeća sa važećom visinom i strukturom kapitala na dan 31.12.1999. godine.

Prema tom registru, koji je kasnije, u ograničenoj mjeri, korigiran i dopunjavan evidentirano je stanje:

- Ukupan kapital 238 preduzeća sa državnim vlasništvom na dan 31. 12. 1999. godine iznosio je 1,99 milijardi KM.
- Kapital u državnom vlasništvu iznosio je 1, 73 milijarde KM.
- Privatni kapital (prethodno izvršena vlasnička transformacija - tzv, „Markovićeve“ privatizacija) iznosio je 262 miliona KM.
- Opredijeljeno za privatizaciju 1,64 milijarda KM od čega 1,13 milijardi KM kroz javnu ponudu dionica (JPD).
- Planirano da ostaje u državnom vlasništvu c.c.a. 90.miliona KM.

Rezultati privatizacije iskazani kroz broj preduzeća na dan 30. 12. 2010. godine:

- Broj preduzeća u registru KAP 238;
- Metodom male privatizacije privatizirano 36 preduzeća;
- Tenderom/nepsrednom pogodbom u velikoj privatizaciji privatizirano 56 preduzeća;
- Aukcijom u velikoj privatizaciji privatizirani 1 preduzeće;
- JPD potpuno ili djelomično privatizirano 136 preduzeća;
- Postupak prodaje proveden za 194 preduzeća (81,51%);
- Po uslovima male privatizacije prodano ukupno 400 predmeta.

Nakon korekcije registra (dopuna ispuštenih firmi ili cijelih grupacija (veterinarske stanice), statusnih promjena nekih preduzeća, i sl.) za privatizaciju je preostalo još 37 preduzeća i 26 preduzeća za koja je prije okončanja postupka privatizacije pokrenut postupak stečaja.

Rezultati privatizacije iskazani kroz vrijednosti na dan 30. 12. 2010. godine:

- Državni kapital opredijeljen za privatizaciju 1,64 milijarde KM;
- Privatiziran državni kapital i imovina 795 miliona KM;
- Ostvaren prihod u certifikatima 1,30 milijardi KM;
- Ostvaren prihod u „novcu“ 71 milion KM;
- Nije privatizovan kapital od 237 miliona KM.

Iznos neprivatizovanog državnog kapitala izveden iz Početnih bilansa stanja preduzeća na dan 31. 12 1999. godine, ne može se više uzimati kao osnovica za upoređivanje i izračun jer je isti, u proteklom periodu, doživio značajne promjene (smanjenje), uglavnom kao rezultat lošeg poslovanja (gubici), usklađivanja vrijednosti imovine kod formiranja zajedničkih kompanija, promjene u knjiženjima i usklađivanju vrijednosti knjigovodstvene aktive i pasive preduzeća i drugim razlozima.

Dijelom zbog smanjenja privatizacijske ponude, većim dijelom zbog nepovoljnog političkog, makroekonomskog i poslovnog ambijenta došlo je do umanjavanja interesa za investiranje u BiH, te zastoja u procesu i znatnog smanjenja obima privatizacije.

U nekoliko posljednjih godina ostvaren je veoma ograničeni obim prodaje kapitala i imovine :

- 2006. godine – 247.525 KM i ostvarena cijena od 249.776 KM;
- 2007. godine – 117.420 KM i ostvarena cijena od 129.200 KM;
- 2008. godine – 3.115.700 KM i ostvarena cijena od 147.635 KM;
- 2009. godine - 378.707 KM i ostvarena cijena od 119.970 KM
- 2010. godine – 14.763.671 KM i ostvarena cijena od 8.000.000 KM.

Posebno ističemo da su ovo ukupni privatizacijski rezultati i da su u ove rezultate uključeni i efekti prodaje imovine preduzeća iz Brčko Distrikta, koja se nalazi na teritoriji Tuzlanskog kantona, a kojoj je Kantonalna agencija za privatizaciju prodavac, kao i efekti od prodaje imovine u kojoj su preduzeća prodavci.

Podaci u Federaciji Bosne i Hercegovine, upućuju na gotovo potpuni zastoj u privatizaciji državnog kapitala u posljednjih pet godina.

U Tuzlanskom kantonu je za privatizaciju preostalo 37 neprivatizovanih ili djelimično privatizovanih preduzeća i 26 preduzeća za koja je prije okončanja postupka privatizacije pokrenut postupak stečaja.

Prema sadašnjem stanju neprivatizirane su grupe preduzeća:

- Komercijalna preduzeća
- Elektronski mediji
- Veterinarske stanice
- Rudnici čiji udjeli/dionice nisu preneseni na JP „Elektroprivredu BiH“
- Komunalno i ostala preduzeća izuzeta iz privatizacije

Radi preglednosti Programa Kantonalne agencije za privatizaciju za 2011. godinu, dat je pregled preduzeća za koje nadležnost ima Kantonalna agencija za privatizaciju, sa osnovnim karakteristikama statusa u procesu privatizacije.

Prema članu 11. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl. novine FBiH“, broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), o načinu odnosno metodu privatizacije odlučuje Vlada nadležna za upravljanje državnim kapitalom u tom preduzeću, a postupak privatizacije u skladu sa ovim zakonom i odlukom nadležne vlade provodi agencija za privatizaciju u zavisnosti od toga koja vlada ostvaruje pravo upravljanja u tom preduzeću. Prema ovom članu, te Odluci o registru preduzeća veterinarske i komunalne djelatosti čiju privatizaciju će vršiti kantonalne agencije za privatizaciju („Sl. novine FBiH“ 6/07), definisana je nadležnost Kantonalne agencije za privatizaciju slijedećih preduzeća čija privatizacija nije okončana:

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	NAPOMENA
1	DD KONJUH KLADANJ	ugostiteljstvo	Realizovano šest neuspješnih prodaja. Na rješenje KAP, kojim je ponuda ocijenjena neprihvatljivom, podnosilac ponude uložio žalbu. Ponovni javni poziv moguće objaviti po okončanju postupka po žalbi sa inoviranim podacima iz početnog bilansa. Inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona
2	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ KLADANJ	Vađenje ostalih ruda i kamenja	Preduzeće nije aktivno. Potrebno prethodno riješiti pitanje dodjele koncesinog prava na eksploataciji rude magnezita. Inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona (Uključeno u plan priprema za privatizaciju u 2011)
3	JP MEĐUNARODNI AERODROM TUZLA ŽIVINICE	Vazdušni saobraćaj	Potrebno prethodno riješiti pitanje uknjižavanje zgrade putničkog terminala sa pripadajućim objektima, kao i pitanje nekretnina-zemljišta dijela vojnog kompleksa "Aerodrom Dubrave" koje je dato na privremeno korištenje. Po ocjeni KAP aerodrom ima perspektivu u KARGO transportu za što je potrebno sopstvenim sredstvima ili putem zajedničkih ulaganja izgraditi kargo terminal. Prema opredjeljenju Vlade Federacije BiH, nije predmet privatizacije u narednom periodu. APF podnijela prijedlog vladi F BiH za prenos nadležnosti u privatizaciji na APF.
4	DD RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVIĆI BANOVIĆI	Rudarstvo	Nakon donošenja posebnog akta utvrđenog odredbom tačke i stav 2. Odluke o prenosu udjela Federacije BiH u rudnicima uglja u Federaciji BiH na JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo (Sl. novine Federacije BiH 4/09), bti će riješen status RMU Banovići.

5	DD RUDNIK SOLI TUZLA TUZLA	Proizvodnja soli	Prethodno neophodno riješiti status tužbe podnesene od strane općine Tuzla za naknadu štete od tonjenja. Radna grupa vlade TK sačinila prijedlog rješenja putem formiranja posebnog fonda. U cilju utvrđivanja stvarne knjigovodstvene vrijednosti, neophodno je provesti odluku skupštine Društva o smanjenju kapitala. Inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona i namjeravanog procenta prodaje državnog kapitala
6	DOO LIVNICA ČELIKA TUZLA	Livanje čelika	Potrebno je izvršiti usklađivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina i opreme sa izvršenom procenom njihovih fer vrijednosti. U cilju provođenja postupka privatizacije, okončati izradu i usvajanje programa privatizacije i početnog bilansa sa stanjem na dan 31.12.2010.godine, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona (Uključeno u plan priprema za privatizaciju u 2011)
7	DOO ELEKTROMONTAŽA TUZLA	Elektroinstalacioni radovi	Rješavanje statusa radnika po osnovu dospjelih a neuplaćenih doprinosa, uslov je za pripremu i objavu prodaje državnog kapitala. Potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona (Uključeno u plan priprema za privatizaciju u 2011)
8	DD AIDA TUZLA	Proizvodnja obuće	Preduzeće je u izrazito teškoj ekonomsko-finansijskoj situaciji. Potrebno sačiniti elaborat o ekonomskoj opravdanosti daljeg rada privrednog društva.
9	DD TVORNICIJA TRANSPORTNIH UREĐAJA TUZLA	Proizvodnja mašina za rudnike kamenolome i građevinarstvo	Prethodno neophodno opredjeljenje Vlade Tuzlanskog kantona o metodu privatizacije preduzeća. Predlažemo prodaju imovine i tehno-ekonomskih cjelina kao dijelova preduzeća. Sredstva prikupljena prodajom imovine i dijelova pripadaju preduzeću i ista je neophodno usmjeriti u plaćanje dospjelih a neuplaćenih poreza i doprinosa (PIO, Zdravstveni, ...) i razvoj osnovne djelatnosti preduzeća TTU. Inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona. (Uključeno u plan priprema za privatizaciju u 2011)
10	DD KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT LUKAVAC	Proizvodnja koksa	Prodaja dionica KHK putem berze. Potrebno prethodno redefinisati upravljačku strukturu GIKIL Lukavac, preduzeću formiranom sa inopartnerom, prema visini i vlasničkom udjelu kapitala upisanom u sudskom registru.
11	JP RADIO TELEVIZIJA TK DOO TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	Pokrenut postupak izuzimanja 100% državnog kapitala iz postupka privatizacije. Dobivena saglasnost Vlade FBiH i upućen zahtjev parlamentu FBiH.
12	JP RADIO TUZLA TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	Potrebno riješiti status imovine. Upućen zahtjev osnivaču, Općini Tuzla, za izjašnjenje o daljem statusu preduzeća.
13	DOO TUZLANSKA TELEVIZIJA TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	Potrebno prethodno riješiti pitanje vlasništva nad kapitalom preduzeća. Upućen zahtjev osnivaču, Općini Tuzla, za izjašnjenje o daljem statusu preduzeća.
14	JP SKPC MEJDAN TUZLA	Rad sportskih objekata	Iz kapitala preduzeća izknjižena dobra u općoj upotrebi i promjena u kapitalu upisana u Registar Općinskog suda Tuzla. Prijedlog da se pokrene postupak izuzimanja iz privatizacije državnog kapitala. (100% državni kapital)
15	JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE GRADACAC	Održavanje objekata	Potrebno prethodno riješiti status imovine
16	DOO DRUŠTVO ZA RAZVOJ TUZLA	Druge finansijske organizacije	Odluka Vlade Tuzlanskog kantona o privremenom odlaganju procesa privatizacije
17	JP KOMUNALNO DOO BANOVICI*	Komunalna	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalc" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj:032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine.
18	JP VODOVOD I KANALIZACIJA DOO BANOVICI*	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalc" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj:032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine.
19	JP TOPLANA DOO BANOVICI*	Proizvodnja i snabdjevanje parom i toplom vodom	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalc" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj:032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine.

20	JP VETERINARSKA STANICA GRADACAC	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
21	JP VETERINARSKA STANICA TUZLA	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
22	JP VETERINARSKA STANICA KADANJ	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
23	JP VETERINARSKA STANICA LUKAVAC	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
24	JP VETERINARSKA STANICA KALESIJA	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
25	JP VETERINARSKA STANICA SREBRENİK	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
26	JP VETERINARSKA STANICA DOBOJ ISTOK	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
27	JP VETERINARSKA STANICA TEOČAK	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
28	JP VETERINARSKA STANICA ŽIVINICE	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
29	JP VETERINARSKA STANICA ČELIĆ	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
30	DOO RADNIK TUZLA	Visokogradnja	Neaktivno preduzeće
31	JSP KALESIJA KALESIJA	Prevoz putnika	Neaktivno preduzeće
32	DOO FRIZER BRIJAČ BANOVIĆI	Berberske i kozmetičke usluge	Neaktivno preduzeće
33	DOO IGMİN KOMERC TUZLA	Trgovina	Neaktivno preduzeće
34	DD IDAC TUZLA	Usluge obrade podataka	Neaktivno preduzeće
35	DD UNIVERZAL TUZLA	Izdavačka	Neaktivno preduzeće
36	DOO POLET TUZLA	Završni zanatski radovi	Pokrenut postupak raskida ugovora, podnesena tužba. Posupak privatizacije bit će moguć po pravosanznosti presude o raskidu ugovora
37	DOO TUZLA KVARC TUZLA	Eksploatacija kvarcnog pijeska	Pokrenut postupak raskida ugovora, pdnesena tužba l zakazano pripremno ročište.. Posupak privatizacije bit će moguć po pravosanznosti presude o raskidu ugovora.

Konstatacije u napomenama su usaglašene sa resornim ministarstvima

PLAN PRIPREMA PREDUZEĆA I IMOVINE ZA PRODAJU

PLAN PRIPREMA PREDUZEĆA ZA PRODAJU

Prema Zakonu o privatizaciji preduzeća u Federaciji BiH prodaja državnog kapitala (udjela i dionica) može se realizirati metodama tendera, neposrednom pogodbom, prodajom državnih dionica putem berze i u određenim slučajevima, prodajom kapitala po uslovima „male privatizacije“.

Plan priprema preduzeća za privatizaciju za 2011. godinu, u najvećoj mjeri je opredjeljen sadržajem privatizacijske ponude, odnosno preduzećima koja su u nadležnosti Kantonalne agencije za privatizaciju, njihovog privatizacijskog statusa i njihovog ekonomsko – finansijskog, kadrovskog i drugog stanja, te opredjeljenja Vlade Federacije BiH, kao i Vlade Tuzlanskog kantona, utvrđena strategijom razvoja i akcionim planom.

Preduzeća predviđena za pripremu, sa kojim bi se ušlo u prodaju u 2011. godini data su sa osnovnim karakteristikama koje definiraju privatizacijsku ponudu:

R b	Preduzeće	Ukupan kapital	Državni kapital (%)	Privatizacijske aktivnosti
1.	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ KLADANJ	-359.351* (stanje 30.06.2010. godine)	-	Prodaja 100% državnog kapitala po početnom bilansu stanja na dan 31.12.2001.godine, objavljena 27.09.2002.godine, metodom tendera. S obzirom da na raspisani javni poziv nije prispjela nijedna ponuda tender je proglašen neuspjelim. Preduzeće je neaktivno od marta 1992.godine i do danas nije pokrenuta proizvodnja. Kako preduzeće već duži vremenski period ne radi i ne vrši eksploataciju rude magnezita, nema dodjeljeno koncesiono pravo, a što predstavlja uslov za prodaju kapitala ovog preduzeća, odnosno to određuje do sada iskazani mali interes potencijalnih kupca. Potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona.
2.	DOO LIVNICA ČELIKA TUZLA	- 1.723.406 (stanje 2009. godine)	-	33% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica. U obnovljenom postupku nakon što je neuspjela prodaja 67% ukupnog kapitala metodom tendera, objavljen je javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe i zaključen je ugovor o kupoprodaju. S obzirom da kupac nije izvršavao preuzete obaveze pokrenut je postupak raskida ugovora. Sudski postupak za raskid ugovora okončan je Presudom Općinskog suda od 16.07.2009.godine, kojom je usvojen tužbeni zahtjev za raskid ugovora Kantonalne agencije za privatizaciju, a potvrđen je i presudom Kantonalnog suda u Tuzli od 01.04.2010.godine. Na drugostepenu pravosnažnu presudu tuženi (Drago Jurić i Igor Maša), podnijeli su reviziju Vrhovnom sudu FBiH. Livnica čelika Tuzla je 100 % -tni osnivač Bosnia Valves d.o.o. Tuzla. Ponudu odnosno iskazivanje interesa za kupovinu preostalog državnog kapitla, limitira kako pogorašano ekonomsko-finansijsko stanje oba privredna društva tako i ishod postupka revizije. Potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona.

3.	DD TVORNICA TRANSPORTNIH UREĐAJA TUZLA	21.366.910 (stanje 30.06.2010. godine)	14.315.83 0 (67,00)	<p>22,76% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica. Prodaja 67 % ukupnog kapitala na međunarodnom otvorenom tenderu proglašena neuspjelom, jer nije pristigla nijedna ponuda. U postupku male privatizacije kupcu T.L.T. Vicenza i Vesni Egeman, prodat je skup nepokretne imovine (zemljište I zgrade) I oprema na lokalitetu Tuzla. Zbog neispunjavanja ugovornih obaveza od strane kupca, TTU je pokrenula sudski spor za raskid ugovora. U 2009.godini spor je okončan presudom kojom je poništen ugovor o kupovini imovine, čime su se stekli uslovi za upis brisanja vlasništva TLT I Vesne Egeman u zemljišnim knjigama I sudskom registru.</p> <p>TTU je primjer preduzeća u kojem su se nagomilali dugovi prema zaposlenicima, bankama i drugim povjericima, te preduzeća čiji su kapaciteti instalisani za pokrivanje većeg tržišta, tako da bi, analizom stanja u preduzeću, prema mišljenju Kantonalne agencije za privatizaciju, najpovoljnije efekti privatizacije bili polučeni promjenom strukture aktive preduzeća, zaključivanjem ugovora o zajedničkom ulaganju, ili podjelom preduzeća na više samostalnih tehnoeekonomskih cjelina, koje bi se prodavale u postupku male privatizacije. Potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona</p>
4.	DOO ELEKTROMONTA ZA TUZLA	-867.791* (stanje 30.06.2010. godine)	-	<p>U toku 2000.godine, raspisan je javni poziv za prodaju preostalog državnog kapitala (72,48712%), metodom tendera i zaključen ugovor o kupoprodaji sa radnicima preduzeća kao kupcem. Zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, u 2006.godini, ugovor o kupoprodaji je sporazumno raskinut i preduzeće je vraćeno u registar preduzeća za privatizaciju.</p> <p>Ekonomsko-finansijsko stanje preduzeća je značajno pogoršano, gro obaveza proistekao je iz nemogućnosti izmirenja obaveza po osnovu plata, poreza i doprinosa na plate i iz plata, dok je privredna aktivnosti svedena na minimum koji obezbijeduje pokrivanje nužnih materijalnih troškova.</p> <p>Problem čije se rješavanje ogleda u utvrđivanju i prihvatanju rješavanja statusa radnika po osnovu dospjelih a neuplaćenih doprinosa, ujedno je uslov za pripremu i objavu prodaje državnog kapitala. Potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona</p>

* Preduzeća sa iskazanim gubitkom iznad visine kapitala, prema Zakonu o privatizaciji u cilju privatizaciji mogu izdati nove dionice ili sticati nove udjele u cilju privatizacije putem pribavljanja dodatnog kapitala (dokapitalizacije) ili konverzije duga u dionički kapital ili udio i u slučaju potraživanja povjericilaca i radnika.

Sredstva pribavljena na ovaj način pripadaju preduzeću i ne prebacuju se na ESCROW račun.

PRIVATIZACIJSKI I EKONOMSKO FINANSIJSKI STAUS PREDUZEĆA IZ PLANA PRIPREMA ZA PRIVATIZACIJU U 2011.GODINI

„RUDNICI NEMETALA KLADANJ“ d.o.o. KLADANJ

Osnovni podaci o preduzeću

Do diobenog bilansa 31.12.2000.godine, preduzeće „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj, poslovalo je kao radna jedinica Rudnici nemetala „Konjuh“ Kladanj u sastavu „Vatrostalna- Busovača“ Busovača.

Na osnovu Odluke Upravnog odbora preduzeća „Vatrostalna- Busovača“, te saglasnosti posloводства RJ Rudnici nemetala „Konjuh“ Kladanj, urađen je diobeni bilans.

Preduzeće d.o.o. „Rudnici nemetala Kladanj“ bavi se eksploatacijom nemetala u već postojećem rudištu. Rudnik se nalazi na planini Konjuh na oko 17 kilometara od magistralnog puta Sarajevo-Tuzla. Jedino istraženo i otvoreno ležište magnezita na području FBiH. Rudno tijelo je žičanog tipa prosječne debljine slojeva 0,8-1,8m sa promjenljivim padom rudnih žila 35-90%. Otkopavanje se vrši sa podetažnom metodom odozdo prema gore.

U društvu je uposleno 20 radnika od kojih je 5 sa SSS, 6 sa KV, 1 PK i 8 NK. Prema starosnoj dobi 6 je između 35-45godina, 9 između 45-55godina i 5 sa 55 ili višegodina.

Preduzeće je neaktivno od marta 1992.godine i do danas nije pokrenuta proizvodnja.

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Rješenjem o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa na dan 30.06.2001. godine, utvrđen je ukupan kapital u iznosu od 4.394.135,00 KM (100 % državni kapital), a kao metod prodaje tender u postupku velike privatizacije.

U ponovnom postupku izrade početnog bilansa stanja, Rješenjem o odobravanju korigovanog početnog bilansa stanja na dan 31.12.2001.godine, utvrđen je ukupan kapital u iznosu od 4.375.135,00 KM (100 % državni kapital), te ukoliko se prodaja metodom tender okonča neuspješno, prodaja će se vršiti metodom neposredne pogodbe.

Prema stanju utvrđenom na dan 31.12.2001.godine, dana 27.09.2002.g. objavljivana je prodaja 100% kapitala (4.375.135,00 KM) metodom tendera. S obzirom da na raspisani javni poziv za prodaju nije prispjela nijedna ponuda tender proglašen neuspjelim.

Na osnovu procjene sudskih vještaka iz mjeseca jula 2008.godine i Odluke Skupštine Društva, izvršeno je usklađivanje vrijednosti nekretnina i opreme sa stanjem na dan 31.12.2009.godine, uz povećanje akumulirane dobiti za iznos od 192.289 KM i akumuliranog gubitka za iznos od 2.809.759 KM, tako da gubitak iznad visine kapitala sa stanjem na dan 30.06.2010.godine iznosi 359.351,00 KM.

Kako preduzeće već duži vremenski period ne radi, odnosno ne vrši eksploataciju rude magnezita, nema dodijeljeno koncesiono pravo. Odluka o dodjeli koncesije je u nadležnosti Vlade Tuzlanskog kantona.

Uz pretpostavku da će problem prioritetnog dobijanja koncesije, što je uslov za otpočinjanje postupka privatizacije, biti riješen, preduzeće je uvršteno u plan priprema za prodaju u 2011. godini.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2007	2008	2009	I-VI 2010*
Stalna sredstva	4.474.616	4.056.933	1.443.552	1.424.068
Tekuća sredstva	29.516	24.416	1.517	15.520
Gubitak iznad visine kap.	-	-	277.458	359.351
UKUPNA AKTIVA	4.504.132	4.081.349	1.722.527	1.798.939
Kapital	2.989.447	2.411.396	-	-
Dugoročne obaveze	-	-	-	-
Kratkoročne obaveze	1.514.685	1.669.953	1.722.527	1.798.939
UKUPNA PASIVA	4.504.132	4.081.349	1.722.527	1.798.939
UKUPAN PRIHOD	41.770	61.458	150.614	17.838
UKUPAN RASHOD	222.427	639.510	222.511	99.731
Neto dobit/gubitak za period	-180.657	-578.052	-71.897	81.893
Broj zaposlenih	22	20	20	20

„LIVNICA ČELIKA“ d.o.o. TUZLA

Osnovni podaci o preduzeću

„Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla (sa objektima na sadašnjoj lokaciji) osnovana je 1950. godine. Osnovna djelatnost preduzeća je proizvodnja odlivaka od čeličnog liva u svim kvalitetima. Specijalizovana je za izradu čeličnih odlivaka od niskouglijeničnih, manganskih, srednjelegiranih i visokolegiranih čelika na bazi Cr, CrNi, CrNiMo (obrada sa FeTi i FeNb). Livnica ima modelarnicu, konstrukcioni biro, centralnu garderobu sa kupatilom i restoran. Društvo je organizovano u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Na zemljištu površine 51.437 m² smješteni su objekti za proizvodnju i prateći objekti. Instalirani kapaciteti su 7.000 tona odlivaka godišnje.

Na nekretninama preduzeća uknjiženo je založno pravo u korist Bank Winter Wien, Upi banka (Intesa San paolo banka), Porezna uprava Kantonalni ured Tuzla.

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Rješenjem o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa na dan 31.12.1999. godine, utvrđen je ukupan kapital u iznosu od 5.892.896,00 KM (100 % državni kapital). Kao metod prodaje državnog kapitala, utvrđen je kombinovani metod. Za prodaju 67% ukupnog kapitala utvrđen je metod tendera, dok je za prodaju preostalih 33% ukupnog kapitala utvrđen metod javne ponude dionica.

U obnovljenom postupku, nakon što je jedna prodaja metodom tendera proglašena neuspješnom, Odlukom Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju, umjesto tendera kao metod prodaje 67% ukupnog kapitala utvrđen je metod neposredne pogodbe.

Po uspješno okončanom javnom upisu dionica preduzeću je izdato Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Javnim pozivom za prijavu na neposrednoj pogodbi, od 29.12.2001.godine, objavljena je ponovna prodaja 67% ukupnog kapitala. Pobjednicima neposredne pogodbe proglašeni su Drago Jurić, Igor Maša i W& Profil Maribor i sa istim je zaključen Ugovor o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe.

Na osnovu zahtjeva kupaca i Odluke Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju, sačinjene su i zaključene izmjene osnovnog Ugovora, te su kao kupci ostali Drago Jurić i Igor Maša.

U toku trajanja Ugovora, kupac kao većinski vlasnik donio je odluku o osnivanju privrednog subjekta Bosnia Valves d.o.o. Tuzla, čiji je 100% osnivač Livnica čelika d.o.o. Tuzla. U novosnovano preduzeće su uz potpisanu izjavu, samovoljno prešla 138 preuzeta radnika preduzeća d.o.o. Livnica čelika Tuzla.

S obzirom da je u redovnim kontrolama izvršenja Ugovora utvrđeno da kupac nije izvršio preuzete obaveze, što je potvrdio i nalaz i mišljenje revizora, kojeg je angažovala Kantonalna agencija za privatizaciju, pokrenut je postupak raskida Ugovora na što je saglasnost dala i Vlada Tuzlanskog kantona.

Kako pokušaj sporazumnog raskida Ugovora nije urodio plodom, Kantonalna agencija za privatizaciju je tužbom za raskid od 06.12.2004.godine, pokrenula sudski spor.

Sudski postupak za raskid ugovora okončan je Presudom Općinskog suda u Tuzli broj P.3270/04 od 16.07.2009.godine, kojom je usvojen tužbeni zahtjev za raskid ugovora Kantonalne agencije za privatizaciju, a potvrđena je i Presudom Kantonalnog suda u Tuzli broj Gž.1227/09 od 01.04.2010.godine.

Na drugostepenu pravosnažnu Presudu Kantonalnog suda u Tuzli broj Gž.1227/09 od 01.04.2010.godine, tuženi (Drago Jurć i Igor Maša), podijeli su zahtjev za reviziju Vrhovnom sudu FBiH. Do sačinjavanja ovog dokumenta po podnijetoj reviziji postupak nije okončan.

Preduzeće „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla, kao i Bosnia Valves d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač „Livnica čelika“, se nalaze u lošoj finansijskoj situaciji pa je teško procjeniti interes za kupovinu ovog privrednog subjekta.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2007	2008	2009	I-VI 2010*
Stalna sredstva	4.621.368	4.542.720	4.463.292	
Tekuća sredstva	957.475	922.759	785.391	
Gubitak iznad visine kap.	1.927.024	1.857.061	1.723.406	
UKUPNA AKTIVA	7.505.867	7.322.540	6.972.089	
Kapital	-	-	-	-
Dugoročne obaveze	1.425.751	1.425.751	1.425.751	-
Kratkoročne obaveze	6.080.116	5.896.789	5.546.338	
UKUPNA PASIVA	7.505.867	7.322.540	6.972.089	
UKUPAN PRIHOD	110.390	257.141	426.256	
UKUPAN RASHOD	280.714	187.178	292.601	
Neto dobit/gubitak za period	-170.324	69.963	133.655	
Broj zaposlenih	4	4	5	

Preduzeće je angažovalo sudske vještake na procjeni vrijednosti stalnih sredstava (zemljište, građevine, oprema). Usklađivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina i opreme sa izvršenom procjenom njihovih fer vrijednosti bit će evidentirano u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2010.godine, koji će biti osnov za izradu početnog bilansa stanja i utvrđivanje početne vrijednosti za prodaju Preduzeća.

U cilju provođenja postupka privatizacije, potrebno hitno okončati izradu i usvajanje programa privatizacije i početnog bilansa sa stanjem na dan 31.12.2010.godine

U cilju potpunog sagledavanja finansijskog položaja i poslovanja preduzeća „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla, u nastavku će biti dati ekonomsko-finansijski pokazatelji zavisnog društva Bosnia Valvels d.o.o. Tuzla, čiji je 100% osnivač „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2007	2008	2009	I-VI 2010*
Stalna sredstva	340.365	323.593	304.571	
Tekuća sredstva	2.637.285	3.062.063	2.788.947	
Gubitak iznad visine kap.	662.578	925.766	1.457.642	
UKUPNA AKTIVA	3.640.228	4.311.422	4.551.160	
Kapital	-	-	-	-
Dugoročne obaveze	181.117	2.244	-	-
Kratkoročne obaveze	3.459.111	4.309.178	4.551.160	
UKUPNA PASIVA	3.340.228	4.311.422	4.551.160	
UKUPAN PRIHOD	5.228.484	5.728.069	3.631.525	
UKUPAN RASHOD	5.222.225	5.991.256	4.163.401	
Neto dobit/gubitak za period	6.295	-263.187	531.876	
Broj zaposlenih			195	

Zbog loše ekonomsko - finansijske situacije oba preduzeća teško je procjeniti interes za kupovinu predmetnog privrednog subjekta.

„TVORNICA TRANSPORTNIH UREĐAJA“ d.d. TUZLA

Osnovni podaci o preduzeću

DD “TTU” Tuzla smještena je na lokalitetu Tuzla i Mramor. Oba lokaliteta su zadovoljavajuće rješena sa komunalnom infrastrukturom. Osnovna djelatnost preduzeća je proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo, proizvodnja transportnih sistema, proizvodnja reduktora, metaloprerađivačka industrija kao i druga proizvodnja. Građevinski objekti sa infrastrukturom smješteni su na c.c.a. 95000 m² zemljišta. Na nekretninama preduzeća upisano je založno pravo u korist Tuzlanske banke d.d. Tuzla, Univerzal banka Sarajevo-Filijala Tuzla, Uni Credit zagrebačka banka, Porezna uprava, Kantonalni ured Tuzla.

Preduzeće radi i njime upravlja menadžment preduzeća imenovan od strane Vlade Tuzlanskog kantona.

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Prema Rješenju Kantonalne agencije za privatizaciju o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa preduzeća d.d. „Tvornica transportnih uređaja“ Tuzla, struktura kapitala iskazana u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine je slijedeća:

- državni kapital.....32.762.410 KM ili 89,76209 %
- privatni kapital 3.736.753 KM ili 10,23791 %
- Ukupan kapital.....36.762.410 KM ili 100,00 %

Predmetnim Rješenjem, utvrđeno je da će se prodaja državnog kapitala izvršiti kombinovanim metodom i to:

- 67,00 % ukupnog kapitala metodom tendera
- 22,76 % ukupnog kapitala metodom javne ponude dionica.

Po uspješno okončanom javnom upisu dionica preduzeću je izdato Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Preduzeće DD „Tvornica transportnih uređaja“ Tuzla se nalazila na listi preduzeća koja se privatiziju u saradnji sa međunarodnom savjetodavnom grupom-MSGP („Lista 56“).

Po javnom pozivu za dostavljanje ponuda na međunarodni otvoreni tender, objavljen 17.08.2001.godine, nije pristigla nijedna prijava, te je tender proglašen neuspjelim.

U 2002.godini u postupku male privatizacije, kupcu T.L.T Vicenza i Vesni Egeman iz Beograda, prodat je skup nepokretne imovine (zemljište i zgrada) smještene na ukupnoj površini zemljišta od 57.760 m² i opreme koja se nalazi na lokalitetu Tuzla.

Zbog neispunjavanja ugovornih obaveza od strane kupca, Društvo je pokrenulo sudski spor za raskid ugovora koji je u 2009.godini okončan presudom kojom je poništen Ugovor o kupovini imovine TTU na lokalitetu Tuzla, čime su se stekli uslovi za upis brisanja vlasništva T.L.T Vicenza i Vesni Egeman u zemljišnim knjigama i sudskom registru.

Na osnovu pomenute presude, u toku 2010.godine Nadzorni odbor Društva je donio odluku o uknjižavanju imovine prodate u postupku male privatizacije.

Istovremeno je pokrenut postupak za upis promjena u zemljišnim knjigama i registarskom sudu kao i Registru vrijednosnih papira.

Sporazumom od 15.01.2004.godine, potpisanim od Agencije za privatizaciju u FBiH, Vlade FBiH i Agencije za privatizaciju Tuzlanskog kantona, Vlade Tuzlanskog kantona nadležnost u privatizaciji d.d. „Tvornica transportnih uređaja“ Tuzla prenesena je sa Kantonalne agencije za privatizaciju na Agenciju za privatizaciju u FBiH.

Zaključeni Sporazum je u toku 2008.godine sporazumno raskinut, tako da je nadležnost u privatizaciji d.d. „Tvornica transportnih uređaja“ Tuzla, ponovno prenesena na Kantonalnu agenciju za privatizaciju.

„Tvornica transportnih uređaja“ Tuzla je tipičan primjer bivših velikih sistema (preduzeća), čije je tekuće poslovanje opterećeno naslijeđem nagomilanih dugova prema državnim fondovima, uposlenicima, bankama i drugim povjericima, viškom uposlenih, izgubljenim tržištem za kapacitete sa kojim rasplaže, a sve to limitira ineteres za kupovinu odnosno prodaju državnog kapitala predmetnog privrednog subjekta..

S obzirom na postojeće karakteristike i specifičnosti, trenutni položaj, ekonomsko finansijsku situaciju, Kantonalna agencija za privatizaciju je stava da bi privatizacija promjenom strukture aktive preduzeća, zaključivanjem ugovora o zajedničkom ulaganju ili podjelom preduzeća na više samostalnih tehnoeкономskih cjelina, koje bi se prodavale u postupku male privatizacije, polučila najbolje efekte.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2007	2008	2009	I-VI 2010
Stalna sredstva	27.866.139	27.796.764	36.734.518	36.440.905
Tekuća sredstva	4.731.464	5.391.993	6.285.042	7.577.308
Gubitak iznad visine kap.	-	-	-	-
UKUPNA AKTIVA	32.597.603	33.188.757	43.019.560	44.018.213
Kapital	11.502.811	10.641.143	20.378.567	21.366.910
Dugoročne obaveze	230.109	230.109	141.365	141.365
Kratkoročne obaveze	20.864.683	22.317.505	22.499.628	22.509.938
UKUPNA PASIVA	32.597.603	33.188.757	43.019.560	44.018.213
UKUPAN PRIHOD	6.392.969	9.773.781	10.666.744	5.857.066
UKUPAN RASHOD	6.471.093	8.555.956	9.963.428	4.868.723
Neto dobit/gubitak za period	-78.124	1.217.825	703.316	988.343
Broj zaposlenih	421	378	360	358

Društvo u poslovnim knjigama vodi dugoročni kredit dat firmi „Strojexport“ iz Češke u iznosu od 25.073.786 KM. S obzirom da je već duži niz godina stanje nepromjenjeno, po mišljenju revizora ova potraživanja kao i kapital su precijenjeni za navedeni iznos.

Nije vršeno usklađivanje knjigovodstvene vrijednosti Preduzeća sa objektivnom vrijednošću.

„ELEKTROMONTAŽA“ d.o.o TUZLA

Preduzeće je formirano 1952 godine u Tuzli, a bavilo se izvođenjem elektromontažnih radova na stambenim, industrijskim i javnim objektima. Na zemljištu površine 2.497 m² smješteni su privredni objekti. Preduzeće raspolaže i poslovnim prostorom u Tuzli, ul. Armije BiH, površine 34,81 m² i terase 17,245 m². Preduzeća je organizovano u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Pretežne (osnovne) djelatnosti preduzeća su izvođenje svih vrsta elektromontažnih radova na instalacijama jake i slabe struje, montaža elektroopreme, izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, montaža podzemnih i nadzemnih elektroenergetskih postrojenja za prenos, montaža instalacija i opreme za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju.

Na nekretninama preduzeća uknjiženo je založno pravo u korist Federalnog ministarstva finansija-Porezna uprava Kantonalni ured Tuzla

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Prema Rješenju Kantonalne agencije za privatizaciju o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa preduzeća „Elektromontaža“ d.o.o. Tuzla, struktura kapitala iskazana u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine je slijedeća:

- državni kapital.....	582.260 KM ili 72,48712 %
- privatni kapital	221.000 KM ili 27,23791 %
- Ukupan kapital.....	803.260 KM ili 100,00 %

s tim , da bi se državni kapital prodavao metodom tendera u velikoj privatizaciji.

U toku 2000.godini raspisan je javni poziv za prodaju preostalog državnog kapitala (72,48712 %) metodom tendera i zaključen Ugovor o kupoprodaji sa radnicima preduzeća kao kupcem. Zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca u 2006.godini ugovor o kupoprodaji je sporazumno raskinut i preduzeće “Elektromontaža” d.o.o. Tuzla je vraćeno u registar preduzeća za prodaju.

Preduzeće “Elektromontaža” d.o.o. Tuzla se nalazi u lošoj finansijskoj situaciji, većina obaveza preduzeća proističe iz obaveza za plate, poreze i doprinose na plate i iz plata, dok su privredne aktivnosti svedene na minimum.

Problematika čije rješavanje se ogleda u utvrđivanju i prihvatanju plana rješavanja statusa radnika po osnovu dospjelih a neuplaćenih doprinosa, ujedno je i uslov za pripremu i objavu prodaje državnog kapitala ovog privrednog subjekta.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2007	2008	2009	I-VI 2010*
Stalna sredstva	542.370	514.690	489.628	478.864
Tekuća sredstva	1.004.247	1.469.411	1.504.361	1.541.329
Gubitak iznad visine kap.	606.378	673.502	805.070	867.791
UKUPNA AKTIVA	2.152.995	2.657.603	2.799.059	2.887.984
Kapital	-	-	-	-
Dugoročne obaveze	-	-	-	-
Kratkoročne obaveze	2.152.995	2.657.603	2.799.059	2.887.984
UKUPNA PASIVA	2.152.995	2.657.603	2.799.059	2.887.984
UKUPAN PRIHOD	280.228	395.047	165.861	95.141
UKUPAN RASHOD	478.780	462.172	297.429	157.861
Neto dobit/gubitak za period	-198.552	-67.125	-131.568	-62.720
Broj zaposlenih	35	26	25	23

Preduzeće uvršteno u Program priprema za privatizaciju u 2011. godini mada nije bilo konkretnog interesovanja potencijalnih investitora – kupaca protekloj godini.

PRODAJA PO USLOVIMA MALE PRIVATIZACIJE

S obzirom da od broja preduzeća koja nisu privatizirana, nijedno nije iskazalo interes za prodaju imovine, dionica i udjela u postupku male privatizacije a kako je definisano članom 26 Zakona o privatizaciji preduzeća, Kantonalna agencija za privatizaciju za plansku godinu nije definirala prodaju predmeta u postupku male privatizacije.

Prodaja imovine, dionica i udjela u postupku male privatizacije u kojoj se kao prodavac pojavljuju preduzeća, a prodaju provodi nadležna agencija i u kojoj svi efekti od prodaje pripadaju preduzeću, predstavlja i vid restrukturiranja preduzeća koja su predmet prodaje. Međutim, u praksi problematika u ovom segmentu se ogleda u tome što se imovina, a kod nekih preduzeća čak i udjeli, uglavnom nalaze pod zakonskom hipotekom, čime je onemogućeno pribavljanje vlasničke dokumentacije bez tereta što predstavlja jedan od uvjeta prodaje u postupku prodaje imovine, kao i udjela i dionica u drugim preduzećima.

U dosadašnjim aktivnostima u ovom domenu, Kantonalna agencija za privatizaciju je inicirala prodju imovine i udjela u postupku male privatizacije a posebno rudnika iz perioda dok su isti bili u nadležnosti i upravo je tu došao do izražaja problem zakonskih hipoteka i nefikasnost brzog rješavanja i dokazivanja vlasništava nad imovinom.

Shodno ovlaštenjima datim odredbama člana 3. stav 2. Okvirnog zakona o privatizaciji preduzeća i banaka BiH («Sl. glasnik BiH» broj 14/98 i 18/00), kojim je utvrđena entitetska prodaja imovine i potraživanja u vezi te imovine koja se nalaze na teritoriju tog entiteta, kao i Dopuni naloga supervizora o načinu privatizacije državnog kapitala preduzeća u Brčko Distriktu Bosne i Hercegovine, Kantonalna agencija za privatizaciju kao prodavac i nadležna agencija u svom registru imovine za prodaju u postupku male privatizacije, vodi imovinu

preduzeća iz Brčko Distrikta i Republike Srpske a koja se nalazi na teritoriju Tuzlanskog kantona.

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA BRČKO DISTRIKTA
NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Rudraska 21, Tuzla (25,73 m2)
2.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Envera Šiljka 2, Tuzla
3.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Armije BiH 13, Tuzla (68,82 m2)
4.	Univerzal Brčko	Prodavnica, Špionica Srednja, Srebrenik (kuća 160m2, dvorište 478 m2)
5.	Univerzal Brčko	Prodavnica 91 Naselje „Bare“ Srebrenik cca 98 m2
6.	Univerzal Brčko	Prodavnica 34 Džakule, Gračanica
7.	Staklorad Brčko	Prodavnica, Ibrahima Kapetanovića, Gradačac, Površine 61,25 m2
8.	Staklorad Brčko	Poslovni prostor, Jevrejska 7, Tuzla, Površine cca 80 m2
9.	Izbor Brčko	Prodavnica Maršala Tita 28, Srebrenik
10.	ODP Feros Brčko	Dvije kancelarije, Atik Mahala 6, Tuzla
12.	Uzor Brčko	Prodavnica 48, Narodnog fronta bb (Batva) površina cca 45 m2
13.	Uzor Brčko	Prodavnica 68 „Konzum“, Naselje Solina objekat C1 u prizemlju, površine 97,93 m2

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA REPUBLIKE SRPSKE
NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	ODP bileljinska konfekcija „Kurjak“ Bijeljina	Poslovni prostor „Kurjak“, Banovići; ul. Branilaca Banovića br 47, površina 57 m2
2.	DD Veزيونica Zvornik	Poslovni prostor, Stupine B5 lamela 4; Tuzla, površina 31,72 m2
3.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor u Lukavcu
4.	UPI RO Modričanka OOUR „Klaonica-Hladnjača“ Modriča	Poslovni prostor-mesnica; Reufa Huseinagića (stambeni niz) Gradačac; površina 55,01 m2

S obzirom da za navedenu imovinu Kantonalna agencija za privatizaciju ne raspolaže sa adekvatnom vlasničkom dokumentacijom, za plansku 2011. godinu nisu definisani predmeti prodaje iz ovog registra.

Pored registra preduzeća za koje postupak privatizacije nije okončan ili je djelimično proveden i registara imovine za malu privatizaciju u registru Kantonalne agencije za privatizaciju nalazi se i 26 preduzeća za koja je pokrenut stečajni postupak (Projekt Gračanica, Jedinstvo Gradačac, Litva Banovići, Agroprom Zvornik-Sapna, Izolacija Tuzla, Bosna Gradačac, Starić Kladanj, Šipad Partizan Tuzla, Poljoprivreda Banovići, Grafičar Tuzla, Klotex Klokotnica, Plaže jezera Modrac Lukavac, Gazela Gradačac, Neimar Gračanica, TDI Tuzla, Integra inženjering Tuzla, Sloboda Tuzla Napredak Gradačac, Tuzko Tuzla, Fabrika sode Lukavac, Polet Kladanj, Uninoninvest mašinska montaža Tuzla, Press

centar Doboj istok, Sodaso holding Tuzla, Resod guming Tuzla i Unioninvest elektromontaža Tuzla).

Aktivnosti vezana za preduzeća iz oblasti komunalne djelatnosti

S obzirom da se radi o kompleksnoj materiji, koja iziskuje značajniji angažman opredjelili smo se da ovu aktivnost za plansku 2011.godine posebno izdvojimo iako su aktivnosti Kantonalne agencije za privatizaciju uglavnom limitirane i određene djelovanjem ostalih učesnika vezanih za ove aktivnosti i akata koji iz toga proisteknu.

Aktivnosti Kantonalne agencije za privatizaciju u planskoj godini, bit će vođene u skladu sa već do sada iznesnim stavom o načinu isknjižavanja vrijednosti imovine koja je naknadno odlukama Općinskog vijeća proglašena dobrom u općoj upotrebi.

Od samog početka Kantonalna agencija za privatizaciju nije bila protiv, niti je danas protiv isknjižavanja vrijednosti dobara iz poslovnih knjiga, ali s obzirom činjenice i okolnosti da je izvršena prodaja do 49% ukupnog kapitala, da su izdata rješenja o odobravanju upisa privatizacije u sudski registar, da su promjene u većem broju preduzeća registrovane kod nadležnog suda i komisije za vrijednosne papire u zavisnosti od oblike organizovanja, da su odluke općinskih vijeća donesene naknadno, te s obzirom na protek vremena i na stavove struke i propise koji regulišu oblast računovodstva i obračunskog sistema, stava smo da naknadno donesene odluke općinskih vijeća ne mogu retroaktivno mjenjati početni bilans ali može i treba da utiče na poslovne knjige (bilans stanja) i to na onaj period u kojem su odluke o proglašenju donesene, odnosno onaj u kojem je poslovna promjena i nastala, a ukoliko se uoče propusti u prvom narednom periodu kada su isti uočeni, o čemu bi u propisanoj proceduri odluku trebalo da donese preduzeće u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i internim aktima.

Ovakav stav odnosno način isknjižavanja vrijednosti dobara u općoj upotrebi potvrdilo je i nekoliko revizija vršenih u preduzećima komunalne djelatnosti. Pozitivan primjer isknjižavanja dobra u općoj upotrebi kroz poslovne knjige bez promjene početnog bilansa stanja izvršeno je u SKC "MEJDAN" čiji je osnivač Općina Tuzla, a koje je u cijelosti provedeno i u registracionom sudu Tuzla sa naznakom isknjižavanje dobara u općoj upotrebi po Odluci Općinskog vijeća Tuzla, bez predhodne promjene početnog bilansa i bilo kakvog učešća Kantonalne agencije za privatizaciju.

Dosadašnje aktivnosti

Identifikujući specifičnosti problema, aktivnosti Kantonalne agencije za privatizaciju prvenstveno su bile usmjerene na općine gdje su općine zastupane općinskim pravobranilaštvima ili komunalna preduzeća pokretala žalbene ili sudske postupke oko izvršene privatizacije komunalnih preduzeća. Na samom početku održani su sastanci sa predstavnicima općina i preduzeća, a u cilju sačinjavanja cjelovite slike o stanju i statusu komunalnih preduzeća, zatražen su i izvještaji neovisnih revizorskih kuća, cijeneći značaj i stavove struke po osnovu pitanja ekonomsko pravnog statusa dobra u općoj upotrebi, te načina i procedura njihovog isknjižavanja.

Sumirajući prispjele podatke utvrđeno je da su komunalna preduzeća sa područja općine Srebrenik, Kalesija, Kladanj i Doboj Istok, vrijednost dobara u općoj upotrebi isknjižila po početnom bilansu, odnosno nakon privatizacije u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ili ih nisu vrijednosno ni vodila u svojim poslovnim knjigama.

U toku 2007 i prve polovine 2008.godine postupajući po sudskim presudama odnosno rješenjima resornih ministarstava tamo gdje je drugostepeni organ odlučivao, a kojim su poništena rješenja o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa i odobravanja upisa izvršene privatizacije u sudski registar i to u dijelu u kojem su prirodna bogatsva i dobra u općoj upotrebi ušla u početni bilans, kao i u dijelu u kojem su obuhvaćena rješenjem o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar, donesena su rješenja za preduzeća JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Centarlno grijanje“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“

Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla. Rješenjima je utvrđena obaveza preduzeća da identifikuju, javna dobra i dobra u općoj upotrebi, te da vrijednost istih iskniže i dostave početni bilans, program privatizacije te dokumentacioni osnov (odluka nadležnog organa, ugovor, rješenje, zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list i sl.), kao dokaz za isknižavanje vrijednosti javnih dobara i dobara u općoj upotrebi po stanju na dan sačinjavanja bilansa, kao i dokaz o promjeni upisa vlasništva u zemljišnim knjigama na dan sačinjavanja bilansa.

Na navedena rješenja preduzeća u ostavljenom roku nisu izjavila žalbu te su rješenja postala konačna i izvršna.

Po donošenju odluka o proglašenju dobara u općoj upotrebi Općinskog vijeća Tuzla iz 2009.godine, izmjenjeni početni bilans stanja i program privatizacije dostavila su pet preduzeća (JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Centarlno grijanje“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla i „Tržnice pijace“ d.d. Tuzla), a na koje je saglasnost dalo Općinsko vijeće Tuzla i nadzorni odbori navedenih privrednih društava.

Nakon kontrole dostavljene dokumentacije, na osnovu koje su sačinjeni početni bilansi stanja i programi privatizacije, uočeni su nedostaci te je po istom sačinjen Poziv na ispravku i dopunu dokumentacije sa nalogom da preduzeća otklone uočene nedostatke i dostave nedostajuću dokumentaciju, kao i odluku nadležnog organa preduzeća (društva) koji je prema statutu preduzeća (društva) nadležan za donošenje odluka kojim se vrši promjena kapitala.

U ostavljenom roku, na poziv za ispravku i dopunu podataka, niti jedno od preduzeća nije dostavilo ispravku i dopunu tražene dokumentacije, niti je dostavljen dokaz o tome da su na dan sačinjavanja početnog bilansa, koji je bio osnov za utvrđivanje početne vrijednosti i prodaje državnog kapitala, postojala proglašena i evidentirana dobra u općoj upotrebi koja su kao takva iskazana u poslovnim knjigama i obuhvaćena početnim bilansom.

Kako na rješenja donesena po okončanju sudskog i upravnog postupka, kojim je naložena identifikacija i isknižavanje vrijednosti dobra u općoj upotrebi sa zahtjevom za dostavu dokaza o promjeni upisa vlasništva u zemljišnim knjigama na dan sačinjavanja bilansa, u ostavljenom roku nije bilo žalbe, nakon čega su postala konačna i izvršna, te s obzirom da na poziv za ispravku i dopunu po dostavljenim početnim bilansima i programu privatizacije nije postupilo niti jedno preduzeće, Kantonalna agencija za privatizaciju je donijela rješenja kojim su odbijeni izmjenjeni početni bilansi i program privatizacije.

Na donesena rješenja preduzeća su putem Kantonalne agencije za privatizaciju uložila žalbe, koje su prosljeđene resornim ministarstvima. Žalbu JKP „Centarlno grijanje“ Tuzla, Ministarstvo industrije, energetike i rudarstva je odbilo kao neosnovanu. Rješavajući po žalbama JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, resorna ministarstva (Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede i Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice) su donijela rješenja kojim se žalbe preduzeća usvajaju, rješenja poništavaju i predmet se vraća na ponovni postupak sa uputom da se o istom odlučuje zaključkom a ne rješenjem. Postupajući po rješenju resornih ministarstava, u ponovnom postupku doneseni su zaključci kojim su odbačeni zahtjevi za odobravanju izmjenjenog programa privatizacije i početnog bilansa stanja za preduzeća JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, kao da nisu ni podneseni. Po prijemu zaključaka preduzeća JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla su uložila žalbu koja je prosljeđena resornom ministarstvu. Rješavajući po žalbama resorna ministarstva su donijela rješenja kojim su odbijene žalbe JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla podnesene na zaključak Kantonalne agencije za privatizaciju, te su ista prosljeđena strankama.

Po donesenom Rješenju preduzeća JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla i JKP „Komunalac“ Tuzla su pokrenula upravni spor, podnošenjem tužbe protiv navedenog upravnog akta

Ministarstva. Na navedene tužbe koje su nam proslijedene od Ministarstva, Kantonalna agencija za privatizaciju je dala odgovor kao zainteresovana strana.

U upravnom sporu vođenom po tužbi Općinskog pravobranilaštva Tuzla protiv Rješenja od 04.03.2009.godine, Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede a u upravnoj stvari isknjižavanja vrijednosti dobara u općoj upotrebi iz poslovnih knjiga JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, Kantonalni sud u Tuzli je 12.10.2010.godine donio Presudu, kojom je osporeno rješenje poništio i upravnu stvar rješio na način da se žalba tužitelja protiv Rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju od 28.06.2007.godine, uvažava, te se poništava stav 2. izreke (dispozitiva) navedenog Rješenja dok stav 1. izreke (dispozitiva) ostaje neizmjenjen, a kojim je naloženo društvu JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, da u skladu sa Rješenjem Ministarstva i Odlukom Općinskog vijeća općine Tuzla broj:01-31-8536-2003 od 29.10.2003.godine o proglašenju javnim vodnim dobrom, u svojim poslovnim knjigama (bilans stanja) izvrši isknjižavanje vrijednosti dobra u općoj upotrebi.

Paralelno su vođene aktivnosti na kontroli početnog bilansa stanja, programa privatizacije na datum bilansa na koji je utvrđena početna vrijednost preduzeća i izvršena prodaja dijela državnog kapitala (31.12.1999. i 30.06.2001.), sa pratećom dokumentacijom, dostavljenim od JKP „Rad“ Lukavac i „Komunalno“ d.d. Živinice. Korekcije u početnom bilansu su izvršene na način da je isknjižena vrijednost dobra u općoj upotrebi na osnovu naknadno donesenih i dostavljenih odluka općinskih vijeća. Općinskog vijeća Lukavac iz 2000 i 2004.godine, odnosno Općinsko vijeća Živinice iz 2009.godine.

Nakon analize dostavljenih dokumenata, doneseni su zaključci kojim se odbacuju zahtjevi za odobravanje programa privatizacije početnog bilansa stanja, (na dan 31.12.1999. i 30.06.2001.) JKP „Rad“ Lukavac i „Komunalno“ d.d. Živinice jer nije bilo uslova za pokretanje upravnog postupka. Kantonalna agencija za privatizaciju je o istoj stvari odlučivala i donijela Odluku o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa (na dan 31.12.1999. i 30.06.2001.), na osnovu kojeg je utvrđena početna vrijednost za prodaju dijela državnog kapitala oba preduzeća. Na navedene zaključke, preduzeća su putem Kantonalne agencije uložila žalbe koje su proslijeđene resornom ministarstvu. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona je u postupku odlučivanja donijelo rješenja kojim su usvojene žalbe preduzeća. Ministarstvo je ne baveći se suštinom i razlozima odbacivanja zahtjeva, uvažilo navode žalbe u dijelu koji se odnosi na provedeni postupak, smatrajući neophodnim da se u ponovnom postupku iznova ocjene dokazi i u postupku odlučivanja Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju donesu odgovarajući upravni akti.

S obzirom da je Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju u oba slučaja već odlučivao o istoj stvari i donio Odluku o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa stanja na dan 31.12.1999.godine za JKP Rad Lukavac, odnosno Odluku o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa stanja na dan 30.06.2001.godine za „Komunalno“ d.d. Živinice, te da su obje postale izvršne i konačne, postupajući po rješenjima resornog Ministarstva, a u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku doneseni su zaključci o odbacivanju zahtjeva oba preduzeća.

U ostavljenom roku JKP „Rad“ Lukavac i „Komunalno“ d.d. Živinice su putem Kantonalne agencije za privatizaciju podnijeli žalbu Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona. Žalbe su proslijeđene Ministarstvu kao drugostepenom organu. Rješavajući po žalbama Ministarstvo je donijelo rješenja kojim su odbijene žalbe JKP „Rad“ Lukavac i „Komunalno“ d.d. Živinice podnesene na zaključke Kantonalne agencije za privatizaciju, te su rješenja u skladu sa odredbom Zakona o upravnom postupku dostavljena strankama.

Po donesenom Rješenju preduzeća JKP „Rad“ Lukavac i „Komunalno“ d.d. Živinice su pokrenula upravni spor, podnošenjem tužbe protiv navedenog upravnog akta Ministarstva. Na navedene tužbe koje su nam proslijeđene od Ministarstva, Kantonalna agencija za privatizaciju je dala odgovor kao zainteresovana strana.

Na istovjetan način a po zahtjevu za odobravanje korigovanog Početnog bilansa stanja na dan 30.06.2001.godine Javnog preduzeća „Komunalac“ d.d. Gradačac, donesen je zaključak o odbacivanju zahtjeva predmetnog privrednog subjekta. U ostavljenom roku Općinsko pravobranilaštvo je putem Agencije izjavilo žalbu Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona. Rješavajući po žalbi Ministarstvo je donijelo rješenje kojim se odbijena žalba Općinskog pravobranilaštva Gradačac izjavljena na zaključak Agencije, te je Rješenje u skladu sa odredbom Zakona o upravnom postupku dostavljena stranci.

U okviru navedenih aktivnosti održani su sastanci sa menadžmentom preduzeća JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica uz prisustvo angažovanih stručnih lica. Aktivnosti su vođene u pravcu rješavanja statusa isknjiženih vrijednosti dobra u općoj upotrebi, odnosno registraciji isknjiženih vrijednosti dobra u općoj upotrebi kod nadležnog suda. O toku poduzetih radnji upoznat je i Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju, koji je svojim Zaključkom broj: 03-787/2010 od 07.07.2010.godine podržao sve do tada preduzete radnje.

U prvom kvartalu 2010.godine, Općinsko pravobranilaštvo općine Tuzla je podnijelo dva prijedloga. Prijedlog za oglašavanje rješenja ništavim (rješenja o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa i rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar za preduzeće Tržnice – pijace d.o.o. Tuzla), je putem Kantonalne agencije za privatizaciju podnesen Ministarstvu urbanizma, prostornog uređenja i zaštite okolice, isti je proslijeđen Ministarstvu na dalje postupanje.

Prijedlog za obnovu postupka Općinsko pravobranilaštvo je uputilo Kantonalnoj agenciji za privatizaciju.

Rješavajući po Prijedlogu za obnovu postupka, Kantonalna agencija za privatizaciju Zaključkom odbacuje Prijedlog i isti prosljeđuje stranci.

Općinsko pravobranilaštvo je putem Kantonalne agencije za privatizaciju izjavilo žalbu na navedeni Zaključak, te je resornom Ministarstvu žalba proslijeđena na dalje postupanje.

Rješavajući po žalbi Ministarstvo je donijelo Rješenje kojim se žalba odbija kao neosnovana, dok je po Prijedlogu za oglašavanje rješenja ništavim Ministarstvo donijelo Rješenje kojim se Prijedlog odbija. Oba rješenja koja je donijelo Ministarstvo proslijeđena su Općinskom pravobranilaštvu.

Po donesenom Rješenju, Općinsko pravobranilaštvo je pokrenulo upravni spor, podnošenjem tužbe protiv navedenog upravnog akta Ministarstva. Na navedenu tužbu koju nam je prosljidiло Ministarstvo, Kantonalna agencija za privatizaciju je dala odgovor kao zainteresovana strana.

PASIVNI PODBILANS

Aktivnosti koje se planiraju za 2011.godinu a vezane su za pasivni podbilans odnose se na:

- kontinuirano dopunjavanje i vođenje registra za stvari, prava, obaveze i potraživanja iz pasivnog podbilansa u Tuzlanskom kantonu, kao i kompletiranje dokumentacione osnove za imovinu iskazanu u pasivnom podbilansu koja je u vlasništvu Tuzlanskog kantona.

- saradnju sa Agencijom za privatizaciju u FBiH u provođenju aktivnosti na zaštiti stvari i prava iz pasivnog podbilansa, kao i dostavljanje podataka i dokumentacije koji čine satavni dio Centarlnog registra pasivnog podbilansa.

PODRŠKA PROCESU PRIVATIZACIJE

Tokom 2011. godine, težište rada na podršci procesu privatizacije bit će usmjereno na izvršavanje pravnih poslova, poslova vezanih za obrazovanje i informiranje, informatičke poslove i poslove kontrole ugovorom preuzetih obaveza.

Pravni poslovi

Učešće u predlaganju izmjena propisa iz oblasti privatizacije kroz davanje prijedloga i primjedbi na zahtjev obrađivača zakona i predlaganje određenih zakonskih rješenja;

- Pružanje stručne pomoći preduzećima koja se nalaze u registru preduzeća za privatizaciju, te preduzećima koja su privatizovana;
- Ostvarivanje indirektnog nadzora nad primjenom propisa iz oblasti privatizacije;
- Vođenje upravnih postupaka u prvom stepenu;
- Priprema, obrada i zastupanje (po punomoći) Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla u sudskim sporovima;
- Dostavljanje informacija na zahtjev Vlade TK, ombudsmana kao i odgovora na poslanička pitanja iz oblasti privatizacije;
- Pružanje pravne pomoći u izradi nacrtu ugovora o prodaji državnog kapitala, te drugih ugovora, sporazuma i protokola koje Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla zaključuje u obavljanju propisane djelatnosti;
- Izrada informacija – analiza o praćenju i kontroli zakonitosti u privatizacijskom procesu;
- Izrada izvještaja o sudskim sporovima u kojima je Agencija parnična stranka (godišnji i polugodišnji) i drugi pravni poslovi;
- Učestvovanje kao zainteresovano lice u upravnim sporovima pokrenutim od strane preduzeća iz komunalnih djelatnosti protiv rješenja Resornih ministarstava, a vezano za isknjižavanje dobara u općoj upotrebi, koja su se vodila u poslovnim knjigama preduzeća, a naknadno su od strane Općinskih vijeća proglašavana dobrima u općoj upotrebi;
- Vođenje zapisnika sjednica Upravnog i Nadzornog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla, kao i izrada nacrtu akata koji budu doneseni na sjednicama;

Obrazovanje i informiranje

Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzlanskog kantona nema organizovan poseban sektor za obrazovanje i informisanje i aktivnosti u poslovima obrazovanja i informisanja obavlja u saradnji sa Agencijom za privatizaciju F BiH kroz dostavu traženih dokumenata ili prezentacijom izrađenih materijala.

Prioritetne aktivnosti bit će usmjerene na:

Pripremu materijala i grafičku obradu brošura, planskih dokumenta i izvještaja o privatizacijskim aktivnostima i drugih štampanih materijala;

Pripremu i obradu informacija i promotivnih materijala u elektronskoj formi prema potrebama APF-a i drugih zainteresovanih korisnika;

Ažuriranje Zbirke zakonskih i podzakonskih propisa iz oblasti privatizacije sa unosom podataka za 2011. godinu;

Osiguranje koordinacije između predstavnika javnog informiranja i Agencije;

Pripremu saopćenja za javnost, obavijesti, kao i plaćenih oglasa i informacija o procesu privatizacije kao i plasiranje javnosti bitnih informacija o aktivnostima Agencije;

Učešće u pripremi i organiziranje seminara, okruglih stolova i tematskih konferencija u organizaciji APF-a;

Obrazovanje i dodatno stručno usavršavanje putem učešća na kongresima, seminarima, savjetovanjima, kursevima i sl.;

Saradnju sa drugim institucijama i organizacijama koje su zainteresirane za proces privatizacije kao i razmjenu informacija i promotivnih materijala.

Informatika

U toku 2011. godine osnovne aktivnosti će se bazirati na poboljšanju sigurnosti i zaštite lokalne računarske mreže Agencije.

Planirati zamjenu računarske opreme zaposlenih u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju kao i prelazak na novi OS Windows 7.

Kontrola ugovora

Plan kontrole izvršenja ugovornih obaveza iz kupoprodajnih ugovora sačinjen je na osnovu stanja izvršenja obaveza aktivnih ugovora iz portfelja Kantonalne agencije za privatizaciju, te člana 6. i 7. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, br. 52/09).

Kontrola ugovora vršit će se neposredno, odnosno na licu mjesta predmeta kontrole vršenjem uvida u potrebnu dokaznu dokumentaciju i posredno na osnovu izvještaja o izvršenim obavezama sa potrebnom dokumentacijom.

Kontrola izvršenja obaveza iz ugovora o prodaji dionica ili udjela preduzeća

1. U 2011. godini predviđena je kontrola izvršenja obaveza za predmet kupoprodaje Rudnik krečnjaka “Vijenac” d.o.o. Lukavac,

2. U preduzećima:

- DD “Tehnika” Lukavac;
- DD “Autosaobraćaj» Banovići;
- DD „Bosanka“ Kladanj;
- DD “Bosnaprevoz“ Doboj Istok;
- DD „Živinice“ Živinice,

je nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora otvoren stečajni postupak. Po okončanju stečajnog postupka, Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla će po dobijanju obavještenja o rezultatima istog, u Godišnji plan kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora uvrstiti potrebna preduzeća.

3. Predmet kontrole, kod kojih je zbog neispunjenja ugovornih obaveza pokrenut sudski postupak radi raskida kupoprodajnog ugovora

- DD “Tuzlakvarc” Tuzla;
- DOO “Zina” Tuzla (bivši DD “Tuzko” Tuzla),
- DD „Polet“ Tuzla,

će u zavisnosti od presude suda biti uvrštena u Godišnji plan kontrole izvršenja obaveza.

4. Ugovori o kupoprodaji dionica ili udjela preduzeća koji budu zaključeni u 2011. godini bit će uvršteni kao predmeti kontrole.

Kontrola izvršenja obaveza iz ugovora o prodaji imovine

1. U 2011. godini predviđena je kontrola izvršenja obaveza za predmet kupoprodaje kod kojeg je prodavac bila Kantonalna agencija za privatizaciju:
 - Proizvodni pogon Interplet Srebrenik
2. Predmet kontrole izvršenja obaveza iz ugovora o prodaji imovine u 2011. godini bit će i imovina prodana u postupku privatizacije za koju je prodavac bilo preduzeće, koje je u međuvremenu u cjelosti privatizovano, a za koju je podnešen zahtjev za izdavanje uvjerenja o ispunjenju ugovorom preuzetih obaveza od strane kupca.
U ovakvim slučajevima Kantonalna agencija za privatizaciju će izvršiti uvid u dostavljenu potrebnu dokaznu dokumentaciju kako bi utvrdila da li su izvršene sve obaveze iz ugovora.
U 2011. će se nastaviti saradnja s Agencijom za privatizaciju u FBiH, posebno na izradi Informacije o stanju izvršenja ugovorenih obaveza, u dva navrata: polugodišnji i godišnji izvještaj.

ZAJEDNIČKI POSLOVI

1. Praćenje primjene zakona, podzakonskih akata i drugih propisa i općih akata iz oblasti privatizacije, sa posebnom pažnjom na Zakon o agenciji za privatizaciju, Zakona o privatizaciji preduzeća, Zakona o kontroli ugovora i Zakon o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka, kao i drugih zakona, sa ciljem:
usklađivanja normativno-pravnih i drugih općih akata Agencije sa zakonskim propisima i u vezi s tim pripreme općih i pojedinačnih akata vezanih za unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova i radnih zadataka.
2. Racionalizacija poslova i uspostava organizacione strukture koja omogućava operativnije djelovanje stručnih službi i bržu realizaciju poslovnih odluka, sa posebnom pažnjom na:
 - o uspješno i učinkovito obavljanje svih poslova iz nadležnosti Agencije;
 - o potpunije angažovanje zaposlenika i njihovih stručnih sposobnosti;
 - o efikasnost i uspješnost poslovanja;
 - o pouzdanost izvještaja o radu i finansijskom poslovanju;
 - o zaštitu imovine i sredstava;
 - o funkcionalnu i uspješnu organizaciju rada u skladu sa aktima, procedurama i uputstvima Agencije;
 - o koordinaciju rada između organizacionih jedinica;
 - o analizu iskorištenosti zaposlenika i radnog vremena;
 - o sagledavanje mogućnosti preraspodjele poslova i radnih zadataka;
3. Vođenje finansijsko-računovodstvenih poslova i u tom pogledu:
 - o izrada finansijskih planova i izvještaja;
 - o prikupljanje, sastavljanje, obrada evidencija i kontrola knjigovodstvenih isprava;
 - o vođenje poslovnih knjiga;
 - o popis imovine i obaveza;
 - o poslovi nabavke roba.
4. Vođenje informaciono-dokumentacionih poslova i poslova statistike o procesu privatizacije za potrebe Agencije
5. Administrativna podrška Upravnom i Nadzornom odboru kroz:
 - o pripremu materijala;
 - o izradu zapisnika i prijedloga odluka i zaključaka;
 - o saradnju sa organima zakonodavne i izvršne vlasti, te institucijama i ustanovama u BiH, FBiH i TK.

6. Vođenje stručno-administrativnih, tehničkih i drugih pomoćnih poslova iz nadležnosti Agencije.

Poseban zadatak u 2011.godine bit će organiziranje na arhiviranju građe proistekle iz postupaka od same pripreme preduzeća za privatizaciju pa da okončanja postupka izdavanjem uvjerenja o izvršenju obaveza preuzetih Ugovorima o kupoprodaji.

POTREBNE MJERE ZA POBOLJŠANJE USLOVA ZA INVESTIRANJE U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

Do sada izvršena privatizacija nije u potpunosti ispunila očekivanja i polučila planirane efekte (podizanje konkurentnosti preduzeća, povećanjem investicija, uvođenjem svjetskih standarda u proizvodnju, uključivanje u svjetsko tržište kapitala i rada, povećanje javnih prihoda, kao i povećanje zaposlenosti).

Neki od najizraženijih negativnih faktora koji su uvjetovali tok privatizacije u prethodnom periodu su:

- Realizirani metod masovne privatizacije kojim je omogućeno korištenje certifikata dodijeljenih građanima BiH po četiri (4) osnova, kao sredstva za kupovinu imovine i državnog kapitala.
Ovaj model je omogućio brzu i jednostavnu privatizaciju ali disperzija vlasništva nije omogućila očekivane postprivatizacijske efekte.
Za certifikate je prodan kapital i imovina knjigovodstvene vrijednosti 528 miliona KM a ostvarena je naplata u certifikatima od ca. 1,30 milijardi KM.
- Kroz malu privatizaciju firme su trebale prodati imovinu koja nije u funkciji osnovnog biznisa ili je duže van upotrebe i kroz takvu prodaju zbrinuti višak radnika i osigurati finansijska sredstva za obrtni kapital i modernizaciju. To se nije desilo zbog insistiranja na brznoj i masovnoj privatizaciji državnog kapitala.
Masovna privatizacija kroz JPD jeste ubrzala proces promjene vlasništva, ali osim manjeg broja primjera, nije polučila rezultate. Planirano postprivatizacijsko restrukturiranje i ključni uticaj privatizacijsko-investicionih fondova je izostao
- Nekonkurentna ponuda u odnosu na zemlje okruženja koje su također u procesu tranzicije.
Glavni faktori nekonkurentnosti naših preduzeća su nagomilani dugovi prema državnim fondovima, uposlenicima, bankama i drugim povjericima, te višak uposlenih u firmama koje treba privatizirati, a koje u pravilu karakteriše i niska poslovna aktivnost, zastarjele tehnologije, izgubljena tržišta i poslovni partneri i sl.
- Nepovoljan ambijent za investiranje i pokretanje biznisa
Zbog pravne nesigurnosti (neprovođenja stečaja, spori sudski procesi, jako spora uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama), odsustva aktivne socijalne politike prema radnicima koji u privatizaciji ostaju bez posla (socijalna nesigurnost), rascjepkanosti ekonomskog prostora i sl., potencijalni investitori procjenjuju rizičnim i nesigurnim ulaganja u BiH što ima za posljedicu nedovoljan interes za privatizaciju.
- Globalna finansijska kriza koja je zahvatila svijet ostavila je značajne posljedice i na FBiH. Zbog krize je smanjen interes domaćih i posebno stranih investitora za sve vidove investiranja u BiH.

Iz dosadašnjeg iskustva postignutih rezultata i uočenih nedostataka koji utiču na privatizacijsku ponudu i potražnju ali i na druge vidove investiranja u Federaciji BiH, mogu se definirati potrebne mjere koje treba poduzeti kako bi se otklonili limitirajući uslovi za ubrzanje procesa privatizacije i poboljšanje privatizacijskih rezultata.

Akcentat će biti dat samo onim mjerama koje poboljšavaju privatizacijsku ponudu koja izravno utiče na interes potencijalnih investitora.

Te mjere trebaju, biti praćene odgovarajućim operativnim djelovanjem na unapređenju političkog, makroekonomskog i poslovnog ambijenta i poboljšanju strukture ponude državnog kapitala kojim bi se privukao dodatni domaći i inostrani privatni kapital, nove tehnologije i upravljačka znanja, uvećao obim investicija, otvorila nova radna mjesta i podigla konkurentnost ekonomije Federacije BiH u cjelini.

Rezultati privatizacije u narednom periodu, u najvećoj mjeri, zavisit će od stepena realizacije mjera kao što su:

- Poboljšanje političke stabilnosti kroz nastavak započetih reformi.
- Poboljšanje makroekonomske stabilnosti u Federaciji BiH.
- Jasno definiranje strategije privrednog razvoja i razvoja najvažnijih privrednih grana na državnom, federalnom, te kantonalnom nivou.
- Poduzimanje mjera za zaustavljanje trenda rapidnog i značajnog smanjenja državnog kapitala. Kapital većine državnih preduzeća je višestruko umanjen, a kod nekih preduzeća je ušao u sferu gubitaka iznad visine kapitala.
- Prodaja negativnog kapitala zakonski nije moguća a interes investitora je upitan.
- Mogućnosti za podjelu preduzeća na više samostalnih tehnokonomskih cjelina u potrebnom obimu, kada je to uslov za uspješnost privatizacije, trebaju biti omogućene.
- Usvojiti provedbena akta za konverziju potraživanja, uključivo i potraživanja radnika, u dionički kapital.
- Stečajju trebaju biti podvrgnute neaktivne firme kao i firme koje duže vremena posluju sa gubicima.
- Hitno je potrebno donošenje zakonskih rješenja kojim bi se obezbijedilo efikasno upravljanje državnim kapitalom i unaprijedilo korporativno upravljanje preduzećima, te zaštitio državni kapital od ubrzanog smanjivanja, a proces privatizacije koji je, u dobroj mjeri, zaustavljen interesima rukovodnih i upravljačkih struktura preduzeća, nastavio.
- Definisanje jasnih ciljeva koji se žele ostvariti privatizacijom mora biti praksa koja se primjenjuje za svako preduzeće posebno, a za preduzeća iz strateških sektora i važna preduzeća za privredu Tuzlanskog kantona ti ciljevi trebaju biti definisani sa dužnom pažnjom i po posebnim zakonskim rješenjima.
Usvojeni dokumenti uključivo i planovi Kantonalne agencije za privatizaciju moraju biti obavezujući okvir za kasnije ponašanje.
- Propisi iz oblasti privatizacije su veoma jasno i nedvosmisleno definirali nadležnost u privatizaciji. Ipak, u praksi, odluke o privatizaciji donose općinska vijeća i kantonalne skupštine.
- Mogućnost davanja posebnih olakšica za investitore u specifičnim privrednim djelatnostima treba biti korištena u skladu sa zakonskim rješenjima i interesima Tuzlanskog kantona kada je to uslov za privatizaciju. Ove pogodnosti za kupce mogu biti sastavni dio privatizacijske ponude.
- Nepripremljenost predmeta za prodaju zbog nepostojanja dokaza o vlasništvu, sudskih sporova, nepoznatih i skrivenih obaveza, nepravilnom iskazivanju podataka u PBS i posebno pasivnom podbilansu, nerealnoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i kapitala itd. su, najčešće, limitirajući faktori za privatizaciju.

Direktor

Zijad Hasanhodžić, dipl. pravnik