

PROGRAM RADA
Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla
za 2012. godinu

Broj: 01-035/2012

UVOD

Zbog promjene političko-ekonomskog sistema, globalne finansijske krize, koja je različitim intenzitetom zahvatila cijeli svijet i najteže posljedice ostavila na zemlje u tranziciji sa nerazvijenim tržišnim mehanizmima u koje se svrstava Bosna i Hercegovina, privatizacija se nameće kao neminovan i hitan proces.

Najveće i najbrže efekte procesa privatizacije mogu ostvariti strateški partneri, posebno strani, multinacionalne kompanije koje, osim cijene za državni kapital, mogu realizirati odgovarajuće investiranje u modernizaciju, pokretanje i povećanje obima privrednih aktivnosti, donijeti upravljački know – how i strogo upravljanje resursima, pristup novim tehnologijama i međunarodnom tržištu rada, roba i finansija.

Privatizacijska ponuda, podrazumijeva odgovarajući ambijent za investiranje a što se odnosi na brojne administrativne, ekonomske, političke i sigurnosne preduslove koji utiču na interes investitora da ulažu svoj kapital, posebno ciljanih i strateških partnera.

Usporen rast realnog bruto domaćeg proizvoda, narasle obaveze iz domena socijalnih davanja na teret razvoja, izražena pojava korupcije i drugi problemi koji za rezultat imaju nepovoljne mikroekonomske i makroekonomske parametre privređivanja, umanjuju interes za investiranje u BiH. Sve gore navedeno čini ambijent u kom će se realizovati planske aktivnosti definisane Programom rada i planom privatizacije za 2012. godinu.

Plan Kantonalne agencije za privatizaciju treba biti osnova za postupanje u procesu privatizacije kod donošenja potrebnih odluka, definiranja ciljeva koji se žele ostvariti kroz proces, definiranja profila potencijalnih investitora, pripreme preduzeća za prodaju te samog procesa prodaje.

1. DOSADAŠNJI REZULTATI PROCESA PRIVATIZACIJE

Kantonalna agencija za privatizaciju formirala je registar od 238 preduzeća sa važećom visinom i strukturom kapitala na dan 31.12.1999. godine.

Prema tom registru, koji je kasnije, u ograničenoj mjeri, korigiran i dopunjavan evidentirano je stanje:

- Ukupan kapital 238 preduzeća sa državnim vlasništvom na dan 31. 12. 1999. godine iznosio je 1,99 milijardi KM.
- Kapital u državnom vlasništvu iznosio je 1, 73 milijarde KM.
- Privatni kapital (prethodno izvršena vlasnička transformacija - tzv. „Markovićevo“ privatizacija) iznosio je 262 miliona KM.
- Opredijeljeno za privatizaciju 1,64 milijarda KM od čega 1,13 milijardi KM kroz javnu ponudu dionica (JPD).
- Planirano da ostaje u državnom vlasništvu c.c.a. 90. miliona KM.

Rezultati privatizacije iskazani kroz broj preduzeća na dan 01. 12. 2011. godine:

- Broj preduzeća u registru KAP 238;
- Metodom male privatizacije privatizirano 36 preduzeća;
- Tenderom/neposrednom pogodbom u velikoj privatizaciji privatizirano 56 preduzeća;
- Aukcijom u velikoj privatizaciji privatizirano 1 preduzeće;
- JPD potpuno ili djelomično privatizirano 136 preduzeća;
- Postupak prodaje proveden za 194 preduzeća (81,51%);
- Po uslovima male privatizacije prodano ukupno 400 predmeta.

Nakon korekcije registra (dopuna ispuštenih firmi ili cijelih grupacija-veterinarske stanice, statusnih promjena nekih preduzeća, i sl.) za privatizaciju je preostalo još 37 preduzeća, kao i 26 preduzeća za koja je prije okončanja postupka privatizacije pokrenut postupak stečaja.

Rezultati privatizacije iskazani kroz vrijednosti na dan 01.12. 2011. godine:

- Državni kapital opredijeljen za privatizaciju 1,64 milijarde KM;
- Privatiziran državni kapital i imovina 795 miliona KM;
- Ostvaren prihod u certifikatima 1,30 milijardi KM;
- Ostvaren prihod u „novcu“ 79 miliona KM;
- Nije privatizovan kapital od 237 miliona KM.

Iznos neprivatizovanog državnog kapitala izveden iz Početnih bilansa stanja preduzeća na dan 31. 12 1999. godine, ne može se više uzimati kao osnovica za upoređivanje i izračun jer je isti, u proteklom periodu, doživio značajne promjene (smanjenje), uglavnom kao rezultat lošeg poslovanja (gubici), usklađivanja vrijednosti imovine kod formiranja zajedničkih kompanija, promjene u knjiženjima i usklađivanju vrijednosti knjigovodstvene aktive i pasive preduzeća i drugim razlozima.

Dijelom zbog smanjenja privatizacijske ponude, a većim dijelom zbog nepovoljnog političkog, makroekonomskog i poslovnog ambijenta došlo je do umanjavanja interesa za investiranje u BiH, te zastoja u procesu i znatnog smanjenja obima privatizacije.

U nekoliko posljednjih godina ostvareni obim prodaje kapitala i imovine je:

- 2006. godine – 247.525 KM i ostvarena cijena od 249.776 KM;
- 2007. godine – 117.420 KM i ostvarena cijena od 129.200 KM;
- 2008. godine – 3.115.700 KM i ostvarena cijena od 147.635 KM;
- 2009. godine - 378.707 KM i ostvarena cijena od 119.970 KM
- 2010. godine – 14.763.671 KM i ostvarena cijena od 8.000.000 KM.

Posebno ističemo da su ovo ukupni privatizacijski rezultati i da su u ove rezultate uključeni i efekti prodaje imovine preduzeća iz Brčko Distrikta, koja se nalazi na teritoriji Tuzlanskog kantona, a kojoj je Kantonalna agencija za privatizaciju prodavac, kao i efekti od prodaje imovine u kojoj su preduzeća prodavci.

Podaci u Federaciji Bosne i Hercegovine, upućuju na gotovo potpuni zastoj u privatizaciji državnog kapitala u posljednjih pet godina.

Prema sadašnjem stanju neprivatizirane su grupe preduzeća:

- Komercijalna preduzeća
- Elektronski mediji
- Veterinarske stanice
- Rudnici čiji udjeli/dionice nisu preneseni na JP „Elektroprivredu BiH“
- Komunalna (manji broj) i ostala preduzeća izuzeta iz privatizacije

Radi preglednosti Programa rada Kantonalne agencije za privatizaciju za 2012. godinu, dat je pregled preduzeća za koje nadležnost ima Kantonalna agencija za privatizaciju, sa osnovnim karakteristikama statusa u procesu privatizacije.

Prema članu 11. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl. novine FBiH“, broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), o načinu odnosno metodu privatizacije odlučuje Vlada nadležna za upravljanje državnim kapitalom u tom preduzeću, a postupak privatizacije u skladu sa ovim zakonom i odlukom nadležne vlade provodi nadležna agencija za privatizaciju u zavisnosti od toga koja vlada ostvaruje pravo upravljanja u tom preduzeću.

Prema ovom članu, te Odluci o registru preduzeća veterinarske i komunalne djelatosti čiju privatizaciju će vršiti kantonalne agencije za privatizaciju („Sl. novine FBiH“ 6/07), definisana je nadležnost Kantonalne agencije za privatizaciju slijedećih preduzeća čija privatizacija nije okončana:

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	NAPOMENA
1	DD KONJUH KLADANJ	ugostiteljstvo	Realizovano šest neuspješnih prodaja. Na rješenje KAP, kojim je ponuda ocijenjena neprihvatljivom, podnosilac ponude uložio žalbu. Potrebno ponoviti javni poziv po okončanju postupka po žalbi sa inoviranim podacima iz početnog bilansa. Inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade TK.
2	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ KLADANJ	Vađenje ostalih ruda i kamena	Preduzeće nije aktivno. Potrebno sačekati rezultate poduzetih aktivnosti Ministarstva energije, rudarstva i industrije. Prethodno riješiti pitanje dodjele koncesije za eksploataciju rude magnezita. Inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade TK.
3	JP MEĐUNARODNI AERODROM TUZLA ŽIVINICE	Vazdušni saobraćaj	Po ocjeni KAP aerodrom ima perspektivu u KARGO transportu za što je potrebno sopstvenim sredstvima ili putem zajedničkih ulaganja izgraditi kargo terminal. Prema opredjeljenju Vlade Federacije BiH, nije predmet privatizacije u narednom periodu. APF podnijela prijedlog vladi F BiH za prenos nadležnosti u privatizaciji na APF. Potrebno prethodno riješiti pitanje uknjižavanje zgrade putničkog terminala sa pripadajućim objektima, kao i pitanje nekretnina-zemljišta dijela vojnog kompleksa "Aerodrom Dubrave" koje je dato na privremeno korištenje.
4	DD RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVICI BANOVICI	Rudarstvo	Nakon donošenja posebnog akta utvrđenog odredbom tačke 1. stav 2. Odluke o prenosu udjela Federacije BiH u rudnicima uglja u Federaciji BiH na JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo (Sl. novine Federacije BiH 4/09), biće riješen status RMU Banovići.
5	DD RUDNIK SOLI TUZLA TUZLA	Proizvodnja soli	U cilju utvrđivanja stvarne knjigovodstvene vrijednosti, neophodno je provesti odluku skupštine Društva o smanjenju kapitala. Potrebno prethodno riješiti status tužbe podnesene od strane općine Tuzla za naknadu štete od tonjenja. Radna grupa vlade TK sačinila prijedlog rješenja putem formiranja posebnog fonda. Inicirati postupak donošenja odluke Vlade TK o metodu privatizacije i namjeravanog procenta prodaje državnog kapitala.
6	DOO LIVNICA ČELIKA TUZLA	Livanje čelika	Po tužbi KAP TK za raskid ugovora po okončanju revizije ugovor raskinut na štetu kupca. Potrebno opredjeljenje Vlade TK o metodu privatizacije preduzeća. Potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade TK.
7	DOO ELEKTROMONTAŽA TUZLA	Elektroinstalacioni radovi	Rješavanje statusa radnika po osnovu dospjelih a neplaćenih doprinosa, uslov je za pripremu i objavu prodaje državnog kapitala. Potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade Tuzlanskog kantona i ponoviti prodaju
8	DD AIDA TUZLA	Proizvodnja obuće	Preduzeće je u izrazito teškoj ekonomsko-finansijskoj situaciji. Neophodan elaborat o ekonomskoj opravdanosti daljeg rada privrednog društva.
9	DD TVORNICI TRANSPORTNIH UREĐAJA TUZLA	Proizvodnja mašina za rudnike kamenolome i građevinarstvo	Predlažemo prodaju imovine i tehno-ekonomskih cjelina kao dijelova preduzeća. Sredstva prikupljena prodajom imovine i dijelova pripadaju preduzeću i ista je neophodno usmjeriti u plaćanje dospjelih a neplaćenih poreza i doprinosa (PIO, Zdravstveno, ...) i razvoj osnovne djelatnosti preduzeća TTU. Potrebno opredjeljenje o metodu privatizacije od strane Vlade TK.
10	DD KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT LUKAVAC	Proizvodnja koksa	Preduzeće nema privrednih aktivnosti. Potrebno prethodno redefinisati upravljačku strukturu GIKIL Lukavac, preduzeću formiranom sa inopartnerom, prema visini i vlasničkom udjelu kapitala upisanom u sudskom registru.
11	JP RADIO- TELEVIZIJA TK DOO TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	Pokrenut postupak izuzimanja 100% državnog kapitala iz postupka privatizacije. Dobivena saglasnost Vlade F BiH i upućen zahtjev parlamentu F BiH. Potrebno sačekati odluku parlamenta F BiH.

12	JP RADIO-TELEVIZIJA 7 D.O.O TUZLA TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	Upućen zahtjev osnivaču, Općini Tuzla, za izjašnjenje o daljem statusu preduzeća.
			Potrebno sačekati odluku osnivača. Prethodno riješiti status imovine.
13	TUZLANSKA TELEVIZIJA D.O.O. TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	Upućen zahtjev osnivaču, Općini Tuzla, za izjašnjenje o daljem statusu preduzeća.
			Potrebno sačekati odluku osnivača. Prethodno riješiti pitanje vlasništva nad kapitalom preduzeća.
14	JP SKPC MEJDAN TUZLA	Rad sportskih objekata	Iz kapitala preduzeća izknjižena dobra u općoj upotrebi. Promjena u kapitalu upisana u Registar Općinskog suda Tuzla. Prijedlog da se pokrene postupak izuzimanja iz privatizacije državnog kapitala. (100% državni kapital)
15	JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE GRADAČAC	Održavanje objekata	Preduzeće stvara gubitke.
			Potrebno prethodno riješiti status imovine. Potrebno tražiti izjašnjenje osnivača o statusu preduzeća.
16	DOO DRUŠTVO ZA RAZVOJ TUZLA	Druge finansijske organizacije	Odluka Vlade TK o privremenom odlaganju procesa privatizacije
17	JP KOMUNALNO DOO BANOVIĆI*	Komunalna	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalno" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj:032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine. Upućen zahtjev za dostavu PBS i PP.
			Potrebno tražiti izjašnjenje osnivača o statusu preduzeća.
18	JP VODOVOD I KANALIZACIJA DOO BANOVIĆI*	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalno" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj:032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine. Upućen zahtjev za dostavu PBS i PP.
			Potrebno tražiti izjašnjenje osnivača o statusu preduzeća.
19	JP TOPLANA DOO BANOVIĆI*	Proizvodnja i snabdjevanje parom i toplom vodom	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalno" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj:032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine. Upućen zahtjev za dostavu PBS i PP.
			Potrebno tražiti izjašnjenje osnivača o statusu preduzeća.
20	JP VETERINARSKA STANICA GRADAČAC	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06)
			Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
21	JP VETERINARSKA STANICA TUZLA	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
			Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
22	JP VETERINARSKA STANICA KADANJ	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
			Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
23	JP VETERINARSKA STANICA LUKAVAC	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
			Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.

24	JP VETERINARSKA STANICA KALESIJA	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
25	JP VETERINARSKA STANICA SREBRENİK	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
26	JP VETERINARSKA STANICA DOBOJ ISTOK	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
27	JP VETERINARSKA STANICA TEOČAK	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
28	JP VETERINARSKA STANICA ŽIVINICE	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
29	JP VETERINARSKA STANICA ČELIĆ	Veterinarska djelatnost	Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije a u skladu sa članom 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 42/06) Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Potrebno sačekati rezultate zahtjeva osnivača za izuzeće iz postupka privatizacije.
30	DOO RADNIK TUZLA	Visokogradnja	Neaktivno preduzeće-prijedlog likvidacija
31	JSP KALESIJA KALESIJA	Prevoz putnika	Neaktivno preduzeće-prijedlog likvidacija
32	DOO FRIZER BRIJAČ BANOVIĆI	Berberske i kozmetičke usluge	Neaktivno preduzeće-prijedlog likvidacija
33	DOO IGMİN KOMERC TUZLA	Trgovina	Neaktivno preduzeće-prijedlog likvidacija
34	DD IDAC TUZLA	Usluge obrade podataka	Neaktivno preduzeće-prijedlog likvidacija
35	DD UNIVERZAL TUZLA	Izdavačka	Neaktivno preduzeće-prijedlog likvidacija
36	DOO POLET TUZLA	Završni zanatski radovi	Pokrenut postupak raskida ugovora, podnesena tužba. Potrebno sačekati rezultat sudskog spora za raskid ugovora. Postupak privatizacije bit će moguć po pravosanažnosti presude o raskidu ugovora.
37	DOO TUZLA KVARC TUZLA	Eksploatacija kvarcnog pijeska	Pokrenut postupak raskida ugovora, podnesena tužba. Zakazano pripremno ročište. Potrebno sačekati rezultat sudskog spora za raskid ugovora. Postupak privatizacije bit će moguć po pravosanažnosti presude o raskidu ugovora.

PLAN PRIPREMA PREDUZEĆA I IMOVINE ZA PRODAJU PLAN PRIPREMA PREDUZEĆA ZA PRODAJU

Prema Zakonu o privatizaciji preduzeća u Federaciji BiH prodaja državnog kapitala (udjela i dionica) može se realizirati metodama tendera, neposrednom pogodbom, prodajom državnih dionica putem berze i u određenim slučajevima, prodajom kapitala po uslovima „male privatizacije“.

Plan priprema preduzeća za privatizaciju za 2012. godinu, u najvećoj mjeri je opredjeljen sadržajem privatizacijske ponude, odnosno preduzećima koja su u nadležnosti Kantonalne agencije za privatizaciju, njihovog privatizacijskog statusa i njihovog ekonomsko – finansijskog, kadrovskog i drugog stanja, te opredjeljenja Vlade Federacije BiH i Vlade Tuzlanskog kantona, utvrđenih strategijom razvoja i akcionim planovima.

Preduzeća predviđena za pripremu, sa kojim bi se ušlo u prodaju u 2012. godini data su sa osnovnim karakteristikama koje definiraju privatizacijsku ponudu:

R b	Preduzeće	Ukupan kapital	Državni kapital (%)	Privatizacijske aktivnosti
1.	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ KLADANJ	-544.251* (stanje 30.06.2011. godine)	-	Prodaja 100% državnog kapitala po početnom bilansu stanja na dan 31.12.2001.godine, objavljena 27.09.2002.godine, metodom tendera. S obzirom da na raspisani javni poziv nije prispjela nijedna ponuda tender je proglašen neuspjelim. Preduzeće je neaktivno od marta 1992.godine. Preduzeće već duži vremenski period ne radi i ne vrši eksploataciju rude magnezita, Interes potencijalnih kupaca vezan je za dodjelu koncesije što predstavlja uslov za prodaju kapitala ovog preduzeća, Po završetku aktivnosti koje je poduzelo ministarstvo industrije i rudarstva potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade TK.
2.	DOO LIVNICA ČELIKA TUZLA	14.129.053 (stanje 2010. godine)	9.466.466 (67%)	33% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica. U obnovljenom postupku nakon što je neuspjela prodaja 67% ukupnog kapitala metodom tendera, objavljen je javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe i zaključen je ugovor o kupoprodaji. S obzirom da kupac nije izvršavao preuzete obaveze pokrenut je postupak raskida ugovora. Sudski postupak za raskid ugovora okončan je Presudom Općinskog suda od 16.07.2009.godine, kojom je usvojen tužbeni zahtjev za raskid ugovora Kantonalne agencije za privatizaciju, a potvrđen je i presudom Kantonalnog suda u Tuzli od 01.04.2010. godine. Na drugostepenu pravosnažnu presudu tuženi (Drago Jurić i Igor Maša), podnijeli su reviziju Vrhovnom sudu FBiH. Presudom Vrhovnog suda revizija odbijena. Livnica čelika Tuzla je 100 % -tni osnivač Bosnia Valves d.o.o. Tuzla. Ponudu odnosno iskazivanje interesa za kupovinu preostalog državnog kapitla, limitira pogorašano ekonomsko-finansijsko stanje oba privredna društva. Po završetku aktivnosti koje je poduzelo Ministarstvo energije, rudarstva i industrije potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodu privatizacije od strane Vlade TK.
3.	DD TVORNICA TRANSPORTNI H UREĐAJA TUZLA	21.083.410 (stanje)	14.125.885 (67,00%)	22,76% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica. Prodaja 67 % ukupnog kapitala na

		30.06.2011. godine)		<p>međunarodnom otvorenom tenderu proglašena neuspjelom, jer nije pristigla nijedna ponuda. U postupku male privatizacije kupcu T.L.T. Vicenza i Vesni Egeman, prodat je skup nepokretne imovine (zemljište i zgrade) i oprema na lokalitetu Tuzla. Zbog neispunjavanja ugovornih obaveza od strane kupca, TTU je pokrenula sudski spor za raskid ugovora. U 2009. godini spor je okončan presudom kojom je poništen ugovor o kupovini imovine, čime su se stekli uslovi za upis brisanja vlasništva TLT i Vesne Egeman u zemljišnim knjigama i sudskom registru.</p> <p>TTU je primjer preduzeća u kojem su se nagomilali dugovi prema zaposlenicima, bankama i drugim povjeriocima, te preduzeća čiji su kapaciteti instalisani za pokrivanje većeg tržišta, tako da bi, analizom stanja u preduzeću, prema mišljenju Kantonalne agencije za privatizaciju, najpovoljnije efekti privatizacije bili polučeni promjenom strukture aktive preduzeća, zaključivanjem ugovora o zajedničkom ulaganju, ili podjelom preduzeća na više samostalnih tehnoekonomske cjeline, koje bi se prodavale u postupku male privatizacije. Po završetku aktivnosti koje je poduzelo Ministarstvo energije, rudarstva i industrije potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodi privatizacije od strane Vlade TK.</p>
4.	DOO ELEKTROMON TAŽA TUZLA	-951.957* (stanje 30.06.2011. godine)	-	<p>U toku 2000. godine, raspisan je javni poziv za prodaju preostalog državnog kapitala (72,48712%), metodom tendera i zaključen ugovor o kupoprodaji sa radnicima preduzeća kao kupcem. Zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, u 2006. godini, ugovor o kupoprodaji je sporazumno raskinut i preduzeće je vraćeno u registar preduzeća za privatizaciju.</p> <p>Ekonomsko-finansijsko stanje preduzeća je značajno pogoršano. Najveći dio obaveza proistekao je iz nemogućnosti izmirenja obaveza po osnovu plata, poreza i doprinosa na plate i iz plata, dok je privredna aktivnost svedena na minimum koji obezbjeđuje pokrivanje nužnih materijalnih troškova.</p> <p>Problem čije se rješavanje ogleda u utvrđivanju i prihvatanju rješavanja statusa radnika po osnovu dospjelih a neplaćenih doprinosa, ujedno je uslov za pripremu i objavu prodaje državnog kapitala. Aktivnosti usaglasiti sa Ministarstvom energije, rudarstva i industrije potrebno je izraditi i usvojiti korigovani PP i PBS i ponoviti prodaju 67% državnog kapitala, te inicirati postupak donošenja odluke o metodi privatizacije od strane Vlade TK.</p>

* Preduzeća sa iskazanim gubitkom iznad visine kapitala, prema Zakonu o privatizaciji mogu izdati nove dionice ili sticati nove udjele u cilju privatizacije putem pribavljanja dodatnog kapitala (dokapitalizacije) ili konverzije duga u dionički kapital ili udio i u slučaju potraživanja povjerilaca i radnika.
Sredstva pribavljena na ovaj način pripadaju preduzeću.

**PRIVATIZACIJSKI I EKONOMSKO FINANSIJSKI STATUS
PREDUZEĆA IZ PLANA PRIPREMA ZA PRIVATIZACIJU U 2012.GODINI**

„RUDNICI NEMETALA KLADANJ“ d.o.o. KLADANJ

Osnovni podaci o preduzeću

Do diobenog bilansa 31.12.2000.godine, preduzeće „Rudnici nemetala Kladanj“ d.o.o. Kladanj, poslovalo je kao RJ Rudnici nemetala „Konjuh“ Kladanj u sastavu „Vatrostalna-Busovača“ Busovača. Na osnovu Odluke Upravnog odbora preduzeća „Vatrostalna-Busovača“, te saglasnosti posloводства RJ Rudnici nemetala „Konjuh“ Kladanj, sačinjen je diobeni bilans. Preduzeće d.o.o. „Rudnici nemetala Kladanj“ bavi se eksploatacijom nemetala u već postojećem rudištu. Rudnik se nalazi na planini Konjuh na oko 17 kilometara od magistralnog puta Sarajevo-Tuzla. Jedino je istraženo i otvoreno ležište magnezita na području FBiH. Rudno tijelo je žičanog tipa prosječne debljine slojeva 0,8-1,8m sa promjenljivim padom rudnih žila 35-90%. Otkopavanje se vrši sa podetažnom metodom odozdo prema gore. U društvu je uposleno 20 radnika od kojih je 5 sa SSS, 6 sa KV, 1 PK i 8 NK. Prema starosnoj dobi 6 je između 35-45 godina, 9 između 45-55 godina i 5 sa 55 ili više godina. Preduzeće je neaktivno od marta 1992.godine.

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Rješenjem o odobravanju PP i PBS na dan 30.06.2001. godine, utvrđen je ukupan kapital u iznosu od 4.394.135,00 KM (100 % državni kapital), a kao metod prodaje tender u postupku velike privatizacije. U ponovnom postupku izrade PBS, Rješenjem o odobravanju korigovanog PBS na dan 31.12.2001.god., utvrđen je ukupan kapital u iznosu od 4.375.135,00 KM (100 % državni kapital), te ukoliko se prodaja metodom tendera okonča neuspješno, prodaja će se vršiti metodom neposredne pogodbe. Prema stanju utvrđenom na dan 31.12.2001.godine, dana 27.09.2002.g. objavljujvana je prodaja 100% kapitala (4.375.135,00 KM) metodom tendera. Na raspisani javni poziv za prodaju nije prispjela nijedna ponuda i tender je proglašen neuspjelim. Na osnovu procjene sudskih vještaka iz jula 2008.godine i Odluke Skupštine Društva, izvršeno je usklađivanje vrijednosti nekretnina i opreme sa stanjem na dan 31.12.2009.godine, uz povećanje akumulirane dobiti za iznos od 192.289 KM i akumuliranog gubitka za iznos od 2.809.759 KM. Gubitak iznad visine kapitala sa stanjem na dan 30.06.2010.godine iznosi 359.351,00 KM. Preduzeće ne radi, ne vrši eksploataciju rude magnezita, i nema dodijeljeno koncesiono pravo. Odluka o dodjeli koncesije je u nadležnosti Vlade TK. Ukoliko preduzete aktivnosti od nadležnog ministarstva pokažu da je moguće revitalizirati jamu i da postoji rudna osnova za dalju eksploataciju, uz rješavanje pitanja dodjele koncesije, biće moguće ući u postupak privatizacije ovog preduzeća..

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2008	2009	2010	I-VI 2011*
Stalna sredstva	4.056.933	1.443.552	1.405.049	1.386.189
Tekuća sredstva	24.416	1.517	521	-
Gubitak iznad visine kap.	-	277.458	451.652	544.251
UKUPNA AKTIVA	4.081.349	1.722.527	1.857.222	1.930.285
Kapital	2.411.396	-	-	-
Dugoročne obaveze	-	-	-	-
Kratkoročne obaveze	1.669.953	1.722.527	1.857.222	1.930.285
UKUPNA PASIVA	4.081.349	1.722.527	1.857.222	1.930.285
UKUPAN PRIHOD	61.458	150.614	21.642	601
UKUPAN RASHOD	639.510	222.511	204.444	93.201
Neto dobit/gubitak za period	-578.052	-71.897	-182.802	-92.600
Broj zaposlenih	20	20	20	20

„LIVNICA ČELIKA“ d.o.o. TUZLA

Osnovni podaci o preduzeću

„Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla (sa objektima na sadašnjoj lokaciji) osnovana je 1950. godine. Osnovna djelatnost preduzeća je proizvodnja odlivaka od čeličnog liva u svim kvalitetima. Specijalizovana je za izradu čeličnih odlivaka od niskougljeničnih, manganskih, srednjelegiranih i visokolegiranih čelika na bazi Cr, CrNi, CrNiMo (obrađeni sa FeTi i FeNb). Livnica ima modelarnicu, konstrukcioni biro, centralnu garderobu sa kupatilom i restoran. Društvo je organizovano u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Na zemljištu površine 51.437 m² smješteni su objekti za proizvodnju i prateći objekti. Instalirani kapaciteti su 7.000 tona odlivaka godišnje.

Na nekretninama preduzeća uknjiženo je založno pravo u korist Bank Winter Wien, Upi banka (Intesa San paolo banka), Porezna uprava Kantonalni ured Tuzla.

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Rješenjem o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa na dan 31.12.1999. godine, utvrđen je ukupan kapital u iznosu od 5.892.896,00 KM (100 % državni kapital). Kao metod prodaje državnog kapitala, utvrđen je kombinovani metod. Za prodaju 67% ukupnog kapitala utvrđen je metod tendera, dok je za prodaju preostalih 33% ukupnog kapitala utvrđen metod javne ponude dionica.

U obnovljenom postupku, nakon što je jedna prodaja metodom tendera proglašena neuspješnom, Odlukom Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju, umjesto tendera kao metod prodaje 67% ukupnog kapitala utvrđen je metod neposredne pogodbe. Po uspješno okončanom javnom upisu dionica preduzeću je izdato Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Javnim pozivom za prijavu na neposrednu pogodbu, od 29.12.2001.godine, objavljena je ponovna prodaja 67% ukupnog kapitala. Pobjednicima neposredne pogodbe proglašeni su Drago Jurić, Igor Maša i W& Profil Maribor i sa istim je zaključen Ugovor o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe.

Na osnovu zahtjeva kupaca i Odluke UO Kantonalne agencije za privatizaciju, sačinjene su i zaključene izmjene osnovnog Ugovora. Kao kupci su ostali Drago Jurić i Igor Maša.

U toku trajanja Ugovora, kupac kao većinski vlasnik donio je odluku o osnivanju privrednog subjekta Bosnia Valves d.o.o. Tuzla, čiji je 100% osnivač Livnica čelika d.o.o. Tuzla. U novosnovano preduzeće su uz potpisanu izjavu, samovoljno je prešlo 138 preuzetih radnika preduzeća d.o.o. Livnica čelika Tuzla.

U redovnim kontrolama izvršenja Ugovora utvrđeno je da kupac nije izvršio preuzete obaveze, što je potvrdio i nalaz i mišljenje revizora, kojeg je angažovala Kantonalna agencija za privatizaciju. Pokrenut je postupak raskida Ugovora na što je saglasnost dala i Vlada TK. Kako pokušaj sporazumnog raskida Ugovora nije urodio plodom, Kantonalna agencija za privatizaciju je tužbom za raskid od 06.12.2004.godine, pokrenula sudski spor.

Sudski postupak za raskid ugovora okončan je Presudom Općinskog suda u Tuzli broj P.3270/04 od 16.07.2009.godine, kojom je usvojen tužbeni zahtjev za raskid ugovora Kantonalne agencije za privatizaciju, a potvrđena je i Presudom Kantonalnog suda u Tuzli broj Gž.1227/09 od 01.04.2010.godine.

Na drugostepenu pravosnažnu Presudu Kantonalnog suda u Tuzli broj Gž.1227/09 od 01.04.2010.godine, tuženi (Drago Jurić i Igor Maša), podnijeli su zahtjev za reviziju Vrhovnom sudu FBiH. Presudom Vrhovnog suda FBiH, broj. 70 0 P 000136 10 Rev od 22.09.2011. godine, revizija je odbijena.

Preduzeće „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla, kao i Bosnia Valves d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač „Livnica čelika“, se nalaze u lošoj finansijskoj situaciji.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2008	2009	2010	I-VI 2011*
Stalna sredstva	4.542.720	4.463.292	20.064.097	19.893.907
Tekuća sredstva	922.759	785.391	548.671	548.678
Gubitak iznad visine kap.	1.857.061	1.723.406	-	-
UKUPNA AKTIVA	7.322.540	6.972.089	20.612.768	20.442.585
Kapital	-	-	14.129.053	13.915.011
Dugoročne obaveze	1.425.751	1.425.751	1.425.751	1.425.751
Kratkoročne obaveze	5.896.789	5.546.338	5.057.964	5.101.823
UKUPNA PASIVA	7.322.540	6.972.089	20.612.768	20.442.585
UKUPAN PRIHOD	257.141	426.256	634.270	-
UKUPAN RASHOD	187.178	292.601	835.449	214.041
Neto dobit/gubitak za period	69.963	133.655	-201.179	-214.041
Broj zaposlenih	4	5	5	4

Preduzeće je angažovalo sudske vještake na procjeni vrijednosti stalnih sredstava (zemljište, građevine, oprema). Usklađivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina i opreme sa izvršenom procjenom njihovih fer vrijednosti evidentirano je u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2010.godine.

U cilju potpunog sagledavanja finansijskog položaja i poslovanja preduzeća „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla, u nastavku će biti dati ekonomsko-finansijski pokazatelji zavisnog društva Bosnia Valvels d.o.o. Tuzla, čiji je 100% osnivač „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2008	2009	2010	I-VI 2011*
Stalna sredstva	323.593	304.571	279.590	268.384
Tekuća sredstva	3.062.063	2.788.947	2.458.842	2.369.031
Gubitak iznad visine kap.	925.766	1.457.642	2.809.905	3.562.614
UKUPNA AKTIVA	4.311.422	4.551.160	5.548.337	6.200.029
Kapital	-	-	-	-
Dugoročne obaveze	2.244	-	-	-
Kratkoročne obaveze	4.309.178	4.551.160	5.548.337	6.200.029
UKUPNA PASIVA	4.311.422	4.551.160	5.548.337	6.200.029
UKUPAN PRIHOD	5.728.069	3.631.525	2.832.446	1.234.949
UKUPAN RASHOD	5.991.256	4.163.401	4.184.709	1.987.658
Neto dobit/gubitak za period	-263.187	-531.876	-1.352.263	-752.709
Broj zaposlenih		195	186	187

Zbog loše ekonomsko - finansijske situacije oba preduzeća teško je procjeniti interes za kupovinu predmetnog privrednog subjekta.

„TVORNICA TRANSPORTNIH UREĐAJA“ d.d. TUZLA

Osnovni podaci o preduzeću

DD „TTU“ Tuzla smještena je na lokalitetu Tuzla i Mramor. Oba lokaliteta imaju zadovoljavajuće riješenu komunalnu infrastrukturu. Osnovna djelatnost preduzeća je proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo, proizvodnja transportnih sistema, proizvodnja reduktora, metaloprerađivačka industrija kao i druga proizvodnja. Građevinski objekti sa infrastrukturom smješteni su na c.c.a. 95000 m² zemljišta. Na nekretninama preduzeća upisano je založno pravo u korist Tuzlanske banke d.d. Tuzla, Univerzal banka Sarajevo- Filijala Tuzla, Uni Credit zagrebačka banka, Porezna uprava Kantonalni ured Tuzla.

Preduzeće radi i njime upravlja menadžment preduzeća imenovan od strane Vlade Tuzlanskog kantona.

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Prema Rješenju Kantonalne agencije za privatizaciju o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa preduzeća DD „Tvorica transportnih uređaja“ Tuzla, struktura kapitala iskazana u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine je slijedeća:

- državni kapital.....	32.762.410 KM	ili	89,76209 %
- privatni kapital	3.736.753 KM	ili	10,23791 %
- Ukupan kapital.....	36.762.410 KM	ili	100,00 %

Predmetnim Rješenjem, utvrđeno je da će se prodaja državnog kapitala izvršiti kombinovanim metodom i to:

- 67,00 % ukupnog kapitala metodom tendera
- 22,76 % ukupnog kapitala metodom javne ponude dionica.

Po uspješno okončanom javnom upisu dionica preduzeću je izdato Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Preduzeće DD „Tvorica transportnih uređaja“ Tuzla se nalazilo na listi preduzeća koja se privatizuju u saradnji sa međunarodnom savjetodavnom grupom-MSGP („Lista 56“).

Po javnom pozivu za dostavljanje ponuda na međunarodni otvoreni tender, objavljen 17.08.2001.godine, nije pristigla nijedna prijava, te je tender proglašen neuspjelim.

U 2002.godini u postupku male privatizacije, kupcu T.L.T Vicenza i Vesni Egeman iz Beograda, prodat je skup nepokretne imovine (zemljište i zgrada) smještene na ukupnoj površini zemljišta od 57.760 m² i opreme koja se nalazi na lokalitetu Tuzla. Zbog neispunjavanja ugovornih obaveza od strane kupca, Društvo je pokrenulo sudski spor za raskid ugovora koji je u 2009.godini okončan presudom kojom je poništen Ugovor o kupovini imovine TTU na lokalitetu Tuzla, čime su se stekli uslovi za upis brisanja vlasništva T.L.T Vicenza i Vesni Egeman u zemljišnim knjigama i sudskom registru.

Na osnovu pomenute presude, u toku 2010.godine Nadzorni odbor Društva je donio odluku o uknjižavanju imovine prodane u postupku male privatizacije.

Istovremeno je pokrenut postupak za upis promjena u zemljišnim knjigama i registarskom sudu kao i Registru vrijednosnih papira.

Sporazumom od 15.01.2004.godine, potpisanim od Agencije za privatizaciju u FBiH, Vlade FBiH i Agencije za privatizaciju Tuzlanskog kantona, Vlade Tuzlanskog kantona nadležnost u privatizaciji d.d. „Tvorica transportnih uređaja“ Tuzla prenesena je sa Kantonalne agencije za privatizaciju na Agenciju za privatizaciju u FBiH.

Zaključeni Sporazum je u toku 2008.godine sporazumno raskinut, tako da je nadležnost u privatizaciji d.d. „Tvorica transportnih uređaja“ Tuzla, ponovno prenesena na Kantonalnu agenciju za privatizaciju.

“Tvornica transportnih uređaja” Tuzla je tipičan primjer bivših velikih sistema (preduzeća), čije je tekuće poslovanje opterećeno naslijeđem nagomilanih dugova prema državnim fondovima, uposlenicima, bankama i drugim povjericima, viškom uposlenih, izgubljenim tržištem za kapacitete sa kojim rasplaže, a sve to limitira ineteres za kupovinu odnosno prodaju državnog kapitala predmetnog privrednog subjekta..

S obzirom na postojeće karakteristike i specifičnosti, trenutni položaj, ekonomsko finansijsku situaciju, Kantonalna agencija za privatizaciju je stava da bi privatizacija, promjenom strukture aktive preduzeća, zaključivanjem ugovora o zajedničkom ulaganju ili podjelom preduzeća na više samostalnih tehnokonomskih cjelina, koje bi se prodavale u postupku male privatizacije, polučila najbolje efekte.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2008	2009	2010	I-VI 2011
Stalna sredstva	27.796.764	36.734.518	36.152.119	35.876.094
Tekuća sredstva	5.391.993	6.285.042	7.215.605	7.736.005
Gubitak iznad visine kap.	-	-	-	-
UKUPNA AKTIVA	33.188.757	43.019.560	43.367.724	43.612.099
Kapital	10.641.143	20.378.567	20.910.229	21.083.410
Dugoročne obaveze	230.109	141.365	141.365	141.365
Kratkoročne obaveze	22.317.505	22.499.628	22.316.130	22.387.324
UKUPNA PASIVA	33.188.757	43.019.560	43.367.724	43.612.099
UKUPAN PRIHOD	9.773.781	10.666.744	9.138.780	3.882.122
UKUPAN RASHOD	8.555.956	9.963.428	8.607.117	3.708.941
Neto dobit/gubitak za period	1.217.825	703.316	531.663	173.181
Broj zaposlenih	378	360	355	358

Društvo u poslovnim knjigama vodi dugoročni kredit dat firmi „Strojexport“ iz Češke u iznosu od 25.073.786 KM. S obzirom da je već duži niz godina stanje nepromjenjeno, po mišljenju revizora ova potraživanja kao i kapital su precjenjeni za navedeni iznos.

Nije vršeno usklađivanje knjigovodstvene vrijednosti Preduzeća sa objektivnom vrijednošću.

„ELEKTROMONTAŽA“ d.o.o TUZLA

Preduzeće je formirano 1952 godine u Tuzli, a bavilo se izvođenjem elektromontažnih radova na stambenim, industrijskim i javnim objektima. Na zemljištu površine 2.497 m² smješteni su privredni objekti. Preduzeće raspolaže i poslovnim prostorom u Tuzli, ul. Armije BiH, površine 34,81 m² i terase 17,245 m². Preduzeća je organizovano u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Pretežne (osnovne) djelatnosti preduzeća su izvođenje svih vrsta elektromontažnih radova na instalacijama jake i slabe struje, montaža elektroopreme, izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, montaža podzemnih i nadzemnih elektroenergetskih postrojenja za prenos, montaža instalacija i opreme za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju.

Na nekretninama preduzeća uknjiženo je založno pravo u korist Federalnog ministarstva finansija-Porezna uprava Kantonalni ured Tuzla

Dosadašnje privatizacijske aktivnosti i dostignuta vlasnička struktura

Prema Rješenju Kantonalne agencije za privatizaciju o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa preduzeća „Elektromontaža“ d.o.o. Tuzla, struktura kapitala iskazana u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine je slijedeća:

- državni kapital.....	582.260 KM ili	72,48712 %
- privatni kapital	221.000 KM ili	27,23791 %
- Ukupan kapital.....	803.260 KM ili	100,00 %

s tim , da bi se državni kapital prodavao metodom tendera u velikoj privatizaciji. U toku 2000.godini raspisan je javni poziv za prodaju preostalog državnog kapitala (72,48712 %) metodom tendera i zaključen Ugovor o kupoprodaji sa radnicima preduzeća kao kupcem. Zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca u 2006.godini ugovor o kupoprodaji je sporazumno raskinut i preduzeće “Elektromontaža” d.o.o. Tuzla je vraćeno u registar preduzeća za prodaju.

Preduzeće “Elektromontaža” d.o.o. Tuzla se nalazi u lošoj finansijskoj situaciji. Većina obaveza preduzeća proističe iz obaveza za plate, poreze i doprinose na plate i iz plata, dok su privredne aktivnosti svedene na minimum.

Problematika rješavanje ovog preduzeća ogleda se u utvrđivanju i prihvatanju plana rješavanja statusa radnika po osnovu dospjelih a neuplaćenih doprinosa, što je ujedno i uslov za pripremu i objavu prodaje državnog kapitala ovog privrednog subjekta.

Ekonomsko – finansijski pokazatelji preduzeća

Stavke iz ZR	2008	2009	2010	I-VI 2011*
Stalna sredstva	514.690	489.628	468.470	457.171
Tekuća sredstva	1.469.411	1.504.361	1.601.864	810.418
Gubitak iznad visine kap.	673.502	805.070	907.716	951.957
UKUPNA AKTIVA	2.657.603	2.799.059	2.978.050	2.999.651
Kapital	-	-	-	-
Dugoročne obaveze	-	-	-	-
Kratkoročne obaveze	2.657.603	2.799.059	2.978.050	2.999.651
UKUPNA PASIVA	2.657.603	2.799.059	2.978.050	2.999.651
UKUPAN PRIHOD	395.047	165.861	235.092	103.497
UKUPAN RASHOD	462.172	297.429	337.738	147.738
Neto dobit/gubitak za period	-67.125	-131.568	-102.646	-44.241
Broj zaposlenih	26	25	23	23

PRODAJA PO USLOVIMA MALE PRIVATIZACIJE

S obzirom da od broja preduzeća koja nisu privatizirana, nijedno nije iskazalo interes za prodaju imovine, dionica i udjela u postupku male privatizacije a kako je definisano članom 26. Zakona o privatizaciji preduzeća, Kantonalna agencija za privatizaciju za plansku godinu nije definirala prodaju predmeta u postupku male privatizacije.

Prodaja imovine, dionica i udjela u postupku male privatizacije u kojoj se kao prodavac pojavljuju preduzeća, a prodaju provodi nadležna agencija i u kojoj svi efekti od prodaje pripadaju preduzeću, predstavlja i vid restrukturiranja preduzeća koja su predmet prodaje. Međutim, u praksi problematika u ovom segmentu se ogleda u tome što se imovina, a kod nekih preduzeća čak i udjeli, uglavnom nalaze pod zakonskom hipotekom, čime je onemogućeno pribavljanje vlasničke dokumentacije bez tereta što predstavlja jedan od uvjeta prodaje u postupku prodaje imovine, kao i udjela i dionica u drugim preduzećima.

U dosadašnjim aktivnostima u ovom domenu, Kantonalna agencija za privatizaciju je inicirala prodaju imovine i udjela u postupku male privatizacije, a posebno radnika iz perioda dok su isti bili u nadležnosti agencije, i upravo je tu došao do izražaja problem zakonskih hipoteka i neefikasnosti brzog rješavanja i dokazivanja vlasništava nad imovinom.

Shodno ovlaštenjima datim odredbama člana 3. stav 2. Okvirnog zakona o privatizaciji preduzeća i banaka BiH («Sl. glasnik BiH» broj 14/98 i 18/00), kojim je utvrđena entitetska prodaja imovine i potraživanja, kao i Dopuni naloga supervizora o načinu privatizacije državnog kapitala preduzeća u Brčko Distriktu Bosne i Hercegovine, Kantonalna agencija za privatizaciju kao prodavac i nadležna agencija u svom registru imovine za prodaju u postupku male privatizacije, vodi imovinu preduzeća iz Brčko Distrikta i Republike Srpske a koja se nalazi na teritoriju Tuzlanskog kantona.

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA BRČKO DISTRIKTA
NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Rudraska 21, Tuzla (25,73 m2)
2.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Envera Šiljka 2, Tuzla
3.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Armije BiH 13, Tuzla (68,82 m2)
4.	Univerzal Brčko	Prodavnica, Špionica Srednja, Srebrenik (kuća 160m2, dvorište 478 m2)
5.	Univerzal Brčko	Prodavnica 91 Naselje „Bare“ Srebrenik cca 98 m2
6.	Univerzal Brčko	Prodavnica 34 Džakule, Gračanica
7.	Staklorad Brčko	Prodavnica, Ibrahima Kapetanovića, Gradačac, Površine 61,25 m2
8.	Staklorad Brčko	Poslovni prostor, Jevrejska 7, Tuzla, Površine cca 80 m2
9.	Izbor Brčko	Prodavnica Maršala Tita 28, Srebrenik
10.	ODP Feros Brčko	Dvije kancelarije, Atik Mahala 6, Tuzla
12.	Uzor Brčko	Prodavnica 48, Narodnog fronta bb (Batva) površina cca 45 m2
13.	Uzor Brčko	Prodavnica 68 „Konzum“, Naselje Solina objekat C1 u prizemlju, površine 97,93 m2

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA REPUBLIKE SRPSKE
NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	ODP bijeljinska konfekcija „Kurjak“ Bijeljina	Poslovni prostor „Kurjak“, Banovići; ul. Branilaca Banovića br 47, površina 57 m2
2.	DD Vezionica Zvornik	Poslovni prostor, Stupine B5 lamela 4; Tuzla, površina 31,72 m2
3.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor u Lukavcu
4.	UPI RO Modričanka OOUR „Klaonica-Hladnjača“ Modriča	Poslovni prostor-mesnica; Reufa Huseinagića (stambeni niz) Gradačac; površina 55,01 m2

Za navedenu imovinu i pored obraćanja svim relevantnim institucijama i subjektima, Kantonalna agencija za privatizaciju nije uspjela do sada prikupiti vlasničku dokumentaciju a što je uslov za prodaju.

U tekućoj godini poduzeće se dodatne aktivnosti za obezbjeđenje adekvatne vlasničke dokumentacije potrebne za prodaju ove imovine

Pored registra preduzeća za koje postupak privatizacije nije okončan ili je djelimično proveden i registara imovine za malu privatizaciju u registru Kantonalne agencije za privatizaciju nalazi se i 26 preduzeća za koja je pokrenut stečajni postupak (Projekt Gračanica, Jedinstvo Gradačac, Litva Banovići, Agroprom Zvornik-Sapna, Izolacija Tuzla, Bosna Gradačac, Starić Kladanj, Šipad Partizan Tuzla, Poljoprivreda Banovići, Grafičar

Tuzla, Klotex Klokočnica, Plaže jezera Modrac Lukavac, Gazela Gradačac, Neimar Gračanica, TDI Tuzla, Integra inženjering Tuzla, Sloboda Tuzla, Napredak Gradačac, Tuzko Tuzla, Fabrika sode Lukavac, Polet Kladanj, Uninoninvest mašinska montaža Tuzla, Press centar Doboj istok, Sodaso holding Tuzla, Resod guming Tuzla i Unioninvest elektromontaža Tuzla).

AKTIVNOSTI VEZANE ZA PREDUZEĆA IZ OBLASTI KOMUNALNE DJELATNOSTI

S obzirom da se radi o kompleksnoj materiji, koja iziskuje značajniji angažman opredijelili smo se da ovu aktivnost za plansku 2012.godine posebno izdvojimo.

Aktivnosti Kantonalne agencije za privatizaciju u planskoj godini, bit će vođene u skladu sa Zakonom, Presudama i Rješenjima Vrhovnog suda, Kantonalnog suda u Tuzli, Općinskog suda u Tuzli, Rješenjima i nalogima nadležnih ministarstava, Vlade i Skupštine kantona. Aktivnosti Kantonalne agencije za privatizaciju prvenstveno će biti usmjerene na općine gdje su komunalna preduzeća ili općine zastupane općinskim pravobranilaštvima pokretala žalbene ili sudske postupke oko izvršene privatizacije komunalnih preduzeća. Po sudskim Presudama, odnosno Rješenjima resornih ministarstava, tamo gdje je drugostepeni organ odlučivao, kojim su poništena rješenja o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa i odobravanja upisa izvršene privatizacije u sudski registar i to u dijelu u kojem su prirodna bogatsva i dobra u općoj upotrebi ušla u početni bilans, kao i u dijelu u kojem su obuhvaćena rješenjem o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar, biće identifikovana javna dobra u popisnim listama stalnih sredstava na dan izrade početnog bilansa, napravljena ispravka početnog bilansa od strane preduzeća i dostavljena nadležnoj agenciji na nadležno odobravanje. Nakon kontrole dostavljene dokumentacije na osnovu koje će biti sačinjena ispravka početnog bilansa stanja i programa privatizacije i ponovnog sagledavanja činjenica i novonastalih pozicija, Agencija će donijeti odgovarajuća Rješenja o ispravci početnog bilansa i upisu izvršene privatizacije.

U upravnom sporu vođenom po tužbi Općinskog pravobranilaštva Tuzla protiv Rješenja od 04.03.2009.godine, Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede a u upravnoj stvari isknjižavanja vrijednosti dobara u općoj upotrebi iz poslovnih knjiga JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, Kantonalni sud u Tuzli je 12.10.2010.godine donio Presudu, kojom je osporeno rješenje poništio i upravnu stvar rješio na način da se žalba tužitelja protiv Rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju od 28.06.2007.godine, uvažava, te se poništava stav 2. izreke (dispozitiva) navedenog Rješenja dok stav 1. izreke (dispozitiva) ostaje neizmjenjen, a kojim je naloženo društvu JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, da u skladu sa Rješenjem Ministarstva i Odlukom Općinskog vijeća općine Tuzla broj:01-31-8536-2003 od 29.10.2003.godine o proglašenju javnim vodnim dobrom, u svojim poslovnim knjigama (bilans stanja) izvrši isknjižavanje vrijednosti dobara u općoj upotrebi.

Dakle bez obzira na postojanje ili nepostojanje odluka o proglašenju dobara u općoj upotrebi ista nisu mogla biti u početnom bilansu na dan kada je usvojen početni bilans.

Ovdje se ne radi o naknadno donesenim odlukama općinskih vijeća o proglašenju javnim dobrom nego o naknadnoj identifikaciji javnih dobara u popisnim listama stalnih sredstava na dan izrade početnog bilansa.

U ponovnom postupku iznova će se iznijeti dokazi i ocjene i u postupku odlučivanja Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju donijeti odgovarajući upravni akti. Odlučujući o zahtjevu JP „Vodovod i kanalizacija“ Gračanica, Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju je na sjednici održanoj u novembru donio Odluku kojom je odobren Korigovani početni bilans stanja na dan 31.12.1999.godine sa Korigovanim Programom privatizacije. Po odobrenom početnom bilansu izvršeno je isknjižavanje vrijednosti dobara u općoj upotrebi i za isti iznos umanjena vrijednost ukupnog kapitala sa stanjem na dan 31.12.1999.godine. Na osnovu navedene Odluke Direktor Kantonalne agencije za privatizaciju je 04.11.2011.godine donio Rješenje kojim je odobren Korigovani početni bilans stanja na dan 31.12.1999.godine sa Korigovanim Programom privatizacije, kojim je utvrđena nominalna vrijednost kapitala nakon isknjižavanja vrijednosti dobara u općoj upotrebi.

Iz skoro svih preduzeća komunalne djelatnosti sa područja Tuzlanskog kantona upućeni su zahtjevi za ispravku početnog bilansa i programa privatizacije kao i prijedlozi za oglašavanje ništavim rješenja o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa i rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Vode se upravni sporovi za sva preduzeća koja su podnijela zahtjeve ili prijedloge.

U narednom periodu Agencija će svakako reagovati u skladu sa Zakonom ,Presudama i Rješenjima Vrhovnog suda,Kantonalnog suda u Tuzli,Općinskog suda u Tuzli,Rješenjima i nalozima nadležnih ministarstava,Vlade i Skupštine kantona.

PRIVATIZOVANA JKP SA UKUPNIM,PONUĐENIM I UPISANIM KAPITALOM NA JPD					
Naziv preduzeća	Ukupan kapital 100%	Ponuđeni kapital do 49%	Upisani kapital	u/p %	Vrijednost dobara u općoj upotrebi u vrij. 100% kapitala
VODOVOD I KANALIZACIJA TUZLA JP	69.459.899,00	34.035.351,00	6.312.117,45	0,185458	54.470.800,00
KOMUNALAC TUZLA	12.050.297,00	5.904.646,00	4.739.153,00	0,802614	15.044.783,00
9.SEPTEMBAR SREBRENİK JKP	1.146.256,00	561.665,00	1.914.015,25	3,407752	-
JVP SREBRENİK	680.477,00	333.434,00	3.399.532,71	10,195519	-
KOMUS GRAČANICA	878.200,00	430.318,00	2.455.134,72	5,705396	-
JP VODOVOD I KANALIZACIJA GRAČANICA	3.350.297,00	(1.689.048,00)	(1.689.048,00)		2.455.752,00
KOMUNALAC KALESIJA JP	300.915,00	147.448,00	602.893,57	4,088856	-
KOMUNALNO ŽIVINICE	1.895.528,00	928.809,00	1.080.000,00	1,162779	524.911,00
KOMUNALAC GRADAČAC	4.427.672,00	2.169.559,00	2.474.832,00	1,140708	3.030.429,00
KOMUNALAC KLADANJ	1.450.299,00	710.647,00	764.979,00	1,076454	-
ČISTO JKP	363,00	178,00	84.682,00	475,741573	-
RAD LUKAVAC	11.710.711,00	4.852.058,00	4.967.032,13	1,023696	7.427.177,00
CENTRALNO GRIJANJE TUZLA	9.369.836,00	4.591.220,00	2.027.853,41	0,441681	3.443.422,00
TRŽNICE PIJACE TUZLA	4.254.295,00	1.051.866,00	4.285.962,23	4,074628	3.335.124,00
POGREBNE USLUGE TUZLA	471.669,00	231.118,00	1.481.140,36	6,408589	1.490.910,99
Ukupno	121.446.714,00	57.637.365,00	38.278.375,83	-----	91.223.308,99

Privatizacija po „Markovićevom modelu“ bila je djelimično u preduzećima Rad Lukavac, Tržnice pijace Tuzla i Vodovod i kanalizacija Gračanica.

	51%	49%				Ukupno
		Po Markoviću		JUD		
		%	Iznos	%	Iznos	
„Rad“ Lukavac	5.972.463,00	7,567	886.191,00	41,43	4.852.058,00	11.710.711,00
„Tržnice pijace“ Tuzla	2.169.690,00	24,27	1.032.739,00	24,72	1.051.866,00	4.254.295,00

Naziv preduzeća	Državni kapital	% državnog kapitala	Dionički kapital	% dioničkog kapitala
JP „Vodovod i kanalizacija“ Gračanica	1.661.249,00	49,58513	1.689.048,00	50,41487
UKUPNO državni + dionički	3.350.297,00			

Treba napomenuti da se u PBS-u i Rješenjima KAP TK o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar, a koja su na snazi, nalaze javna dobra u sljedećim preduzećima : „Komunalac“ Kladanj ,„9.septembar“ Srebrenik i „Komus“ Gračanica. Dobra treba identifikovati i iskazati njihovu vrijednost.

Za preduzeće „Komunalac“ Kalesija nema podataka u popisnim listama stalnih sredstava o vodovodnoj mreži i uređajima za vodosnabdijevanje,također ni podataka o javnim površinama,pijacama,deponiji.

PASIVNI PODBILANS

Aktivnosti koje se planiraju za 2012.godinu a vezane su za pasivni podbilans odnose se na:

- kontinuirano dopunjavanje i vođenje registra za stvari, prava, obaveze i potraživanja iz pasivnog podbilansa u Tuzlanskom kantonu, kao i kompletiranje dokumentacione osnove za imovinu iskazanu u pasivnom podbilansu koja je u vlasništvu Tuzlanskog kantona.
- saradnju sa Agencijom za privatizaciju u FBiH u provođenju aktivnosti na zaštiti stvari i prava iz pasivnog podbilansa, kao i dostavljanje podataka i dokumentacije koji čine satavni dio Centarnog registra pasivnog podbilansa.

PODRŠKA PROCESU PRIVATIZACIJE

Tokom 2012. godine, težište rada na podršci procesu privatizacije bit će usmjereno na izvršavanje pravnih poslova, poslova vezanih za obrazovanje i informiranje, informatičke poslove i poslove kontrole ugovorom preuzetih obaveza.

Pravni poslovi

Učešće u predlaganju izmjena propisa iz oblasti privatizacije kroz davanje prijedloga i primjedbi na zahtjev obrađivača zakona i predlaganje određenih zakonskih rješenja;

- Pružanje stručne pomoći preduzećima koja se nalaze u registru preduzeća za privatizaciju, te preduzećima koja su privatizovana;
- Ostvarivanje indirektnog nadzora nad primjenom propisa iz oblasti privatizacije;
- Vođenje upravnih postupaka u prvom stepenu;
- Priprema, obrada i zastupanje (po punomoći) Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla u sudskim sporovima;
- Dostavljanje informacija na zahtjev Vlade TK, ombudsmana kao i odgovora na poslanička pitanja iz oblasti privatizacije;
- Pružanje pravne pomoći u izradi nacrtu ugovora o prodaji državnog kapitala, te drugih ugovora, sporazuma i protokola koje Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla zaključuje u obavljanju propisane djelatnosti;
- Izrada informacija – analiza o praćenju i kontroli zakonitosti u privatizacijskom procesu;
- Izrada izvještaja o sudskim sporovima u kojima je Agencija parnična stranka (godišnji i polugodišnji) i drugi pravni poslovi;
- Učestvovanje kao zainteresovano lice u upravnim sporovima pokrenutim od strane preduzeća iz komunalnih djelatnosti protiv rješenja Resornih ministarstava, a vezano za isknjižavanje dobara u općoj upotrebi, koja su se vodila u poslovnim knjigama preduzeća.
- Vođenje zapisnika sjednica Upravnog i Nadzornog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla, kao i izrada nacrtu akata koji budu doneseni na sjednicama;

Obrazovanje i informiranje

Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzlanskog kantona nema organizovan poseban sektor za obrazovanje i informisanje i aktivnosti u poslovima obrazovanja i informisanja obavlja u saradnji sa Agencijom za privatizaciju F BiH kroz dostavu traženih dokumenata ili prezentacijom izrađenih materijala.

Prioritetne aktivnosti bit će usmjerene na:

- Pripremu materijala i grafičku obradu brošura, planskih dokumenta i izvještaja o privatizacijskim aktivnostima i drugih štampanih materijala;
- Pripremu i obradu informacija i promotivnih materijala u elektronskoj formi prema potrebama APF-a i drugih zainteresovanih korisnika;
- Ažuriranje Zbirke zakonskih i podzakonskih propisa iz oblasti privatizacije sa unosom podataka za 2012. godinu;

- Osiguranje koordinacije između predstavnika javnog informiranja i Agencije;
- Pripremu saopćenja za javnost, obavijesti, kao i plaćenih oglasa i informacija o procesu privatizacije kao i plasiranje javnosti bitnih informacija o aktivnostima Agencije;
- Učešće u pripremi i organiziranje seminara, okruglih stolova i tematskih konferencija u organizaciji APF-a;
- Obrazovanje i dodatno stručno usavršavanje putem učešća na kongresima, seminarima, savjetovanjima, kursevima i sl.;
- Saradnju sa drugim institucijama i organizacijama koje su zainteresirane za proces privatizacije kao i razmjenu informacija i promotivnih materijala.

Informatika

U toku 2012. godine osnovne aktivnosti će se bazirati na poboljšanju sigurnosti i zaštite lokalne računarske mreže Agencije.

Planirati zamjenu računarske opreme zaposlenih u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju kao i prelazak na novi OS Windows 7.

Kontrola ugovora

Plan kontrole izvršenja ugovornih obaveza iz kupoprodajnih ugovora sačinjen je na osnovu stanja izvršenja obaveza aktivnih ugovora iz portfelja Kantonalne agencije za privatizaciju, te člana 6. i 7. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, br. 52/09).

Kontrola ugovora vršit će se neposredno, odnosno na licu mjesta predmeta kontrole vršenjem uvida u potrebnu dokaznu dokumentaciju i posredno na osnovu izvještaja o izvršenim obavezama sa potrebnom dokumentacijom.

Kontrola izvršenja obaveza iz ugovora o prodaji dionica ili udjela preduzeća

1. U 2012. godini predviđena je kontrola izvršenja obaveza za predmet kupoprodaje Rudnik krečnjaka “Vijenac” d.o.o. Lukavac,
2. U preduzećima:
 - DD “Tehnika” Lukavac;
 - DD “Autosaobraćaj» Banovići;
 - DD „Bosanka“ Kladanj;
 - DD “Bosnaprevoz“ Doboj Istok;
 - DD „Živinice“ Živinice,

je nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora otvoren stečajni postupak. Po okončanju stečajnog postupka, Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla će po dobijanju obavještenja o rezultatima istog, u Godišnji plan kontrola izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora uvrstiti potrebna preduzeća.

3. Predmet kontrole, kod kojih je zbog neispunjenja ugovornih obaveza pokrenut sudski postupak radi raskida kupoprodajnog ugovora će u zavisnosti od presude suda biti uvrštena u Godišnji plan kontrola izvršenja obaveza.
 - DD “Tuzlakvarc” Tuzla;
 - DOO “Zina” Tuzla (bivši DD “Tuzko” Tuzla),
 - DD „Polet“ Tuzla,
4. Ugovori o kupoprodaji dionica ili udjela preduzeća koji budu zaključeni u 2012. godini bit će uvršteni kao predmeti kontrole.

Kontrola izvršenja obaveza iz ugovora o prodaji imovine

1. U 2012. godini predviđena je kontrola izvršenja obaveza za predmet kupoprodaje kod kojeg je prodavac bila Kantonalna agencija za privatizaciju:
 - Proizvodni pogon Interplet Srebrenik

2. Predmet kontrole izvršenja obaveza iz ugovora o prodaji imovine u 2012.godini bit će i imovina prodana u postupku privatizacije za koju je prodavac bilo preduzeće, koje je u međuvremenu u cjelosti privatizovano, a za koju je podnesen zahtjev za izdavanje uvjerenja o ispunjenju ugovorom preuzetih obaveza od strane kupca.
U ovakvim slučajevima Kantonalna agencija za privatizaciju će izvršiti uvid u dostavljenu potrebnu dokaznu dokumentaciju kako bi utvrdila da li su izvršene sve obaveze iz ugovora.
U 2012. će se nastaviti saradnja s Agencijom za privatizaciju u FBiH, posebno na izradi Informacije o stanju izvršenja ugovorenih obaveza, u dva navrata: polugodišnji i godišnji izvještaj.

ZAJEDNIČKI POSLOVI

1. Praćenje primjene zakona, podzakonskih akata i drugih propisa i općih akata iz oblasti privatizacije, sa posebnom pažnjom na Zakon o agenciji za privatizaciju, Zakona o privatizaciji preduzeća, Zakona o kontroli ugovora i Zakon o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka, kao i drugih zakona, sa ciljem usklađivanja normativno-pravnih i drugih općih akata Agencije sa zakonskim propisima i u vezi s tim pripreme općih i pojedinačnih akata vezanih za unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova i radnih zadataka.
2. Racionalizacija poslova i uspostava organizacione strukture koja omogućava operativnije djelovanje stručnih službi i bržu realizaciju poslovnih odluka, sa posebnom pažnjom na:
 - uspješno i učinkovito obavljanje svih poslova iz nadležnosti Agencije;
 - potpunije angažovanje zaposlenika i primjena njihovih stručnih sposobnosti;
 - efikasnost i uspješnost poslovanja;
 - pouzdanost izvještaja o radu i finansijskom poslovanju;
 - zaštitu imovine i sredstava;
 - funkcionalnu i uspješnu organizaciju rada u skladu sa aktima, procedurama i uputstvima Agencije;
 - koordinaciju rada između organizacionih jedinica;
 - analizu iskorištenosti zaposlenika i radnog vremena;
 - sagledavanje mogućnosti preraspodjele poslova i radnih zadataka;
3. Vođenje finansijsko-računovodstvenih poslova i u tom pogledu:
 - izrada finansijskih planova i izvještaja;
 - prikupljanje, sastavljanje, obrada evidencija i kontrola knjigovodstvenih isprava;
 - vođenje poslovnih knjiga;
 - popis imovine i obaveza;
 - poslovi nabavke roba.
4. Vođenje informaciono-dokumentacionih poslova i poslova statistike o procesu privatizacije za potrebe Agencije
5. Administrativna podrška Upravnom i Nadzornom odboru kroz:
 - pripremu materijala;
 - izradu zapisnika i prijedloga odluka i zaključaka;
 - saradnju sa organima zakonodavne i izvršne vlasti, te institucijama i ustanovama u BiH, FBiH i TK.
6. Vođenje stručno-administrativnih, tehničkih i drugih pomoćnih poslova iz nadležnosti Agencije.

Poseban zadatak u 2012.godine bit će organiziranje na arhiviranju građe proistekle iz postupaka od same pripreme preduzeća za privatizaciju pa da okončanja postupka izdavanjem uvjerenja o izvršenju obaveza preuzetih Ugovorima o kupoprodaji.

OSVRT NA DOSADAŠNJI TOK PRIVATIZACIJE I POTREBNE MJERE ZA POBOLJŠANJE USLOVA ZA INVESTIRANJE U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

Do sada izvršena privatizacija nije u potpunosti ispunila očekivanja i polučila planirane efekte (podizanje konkurentnosti preduzeća, povećanjem investicija, uvođenjem svjetskih standarda u proizvodnju, uključivanje u svjetsko tržište kapitala i rada, povećanje javnih prihoda, kao i povećanje zaposlenosti).

Neki od najizraženijih negativnih faktora koji su uvjetovali tok privatizacije u prethodnom periodu su:

- Realizirani metod masovne privatizacije kojim je omogućeno korištenje certifikata dodijeljenih građanima BiH po četiri (4) osnova, kao sredstva za kupovinu imovine i državnog kapitala.
Ovaj model je omogućio brzu i jednostavnu privatizaciju ali disperzija vlasništva nije omogućila očekivane postprivatizacijske efekte.
Za certifikate je prodan kapital i imovina knjigovodstvene vrijednosti 528 miliona KM a ostvarena je naplata u certifikatima od ca. 1,30 milijardi KM.
- Kroz malu privatizaciju firme su trebale prodati imovinu koja nije u funkciji osnovnog biznisa ili je duže van upotrebe i kroz takvu prodaju zbrinuti višak radnika i osigurati finansijska sredstva za obrtni kapital i modernizaciju. To se nije desilo zbog insistiranja na brzini i masovnoj privatizaciji državnog kapitala.
Masovna privatizacija kroz JPD jeste ubrzala proces promjene vlasništva, ali osim manjeg broja primjera, nije polučila rezultate. Planirano postprivatizacijsko restrukturiranje i ključni uticaj privatizacijsko-investicionih fondova je izostao.
- Očita je nekonkurentna ponuda u odnosu na zemlje okruženja koje su također u procesu tranzicije.
Glavni faktori nekonkurentnosti naših preduzeća su nagomilani dugovi prema državnim fondovima, uposlenicima, bankama i drugim povjeriocima, te višak uposlenih u firmama koje treba privatizirati, a koje u pravilu karakteriše i niska poslovna aktivnost, zastarjele tehnologije, izgubljena tržišta i poslovni partneri i sl.
- Nepovoljan ambijent za investiranje i pokretanje biznisa također je faktor koji je uticao na privatizacijske efekte.
Zbog pravne nesigurnosti (neprovođenja stečaja, spori sudski procesi, jako spora uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama), odsustva aktivne socijalne politike prema radnicima koji u privatizaciji ostaju bez posla (socijalna nesigurnost), rascjepkanosti ekonomskog prostora i sl., potencijalni investitori procjenjuju rizičnim i nesigurnim ulaganja u BiH što ima za posljedicu nedovoljan interes za privatizaciju.
- Globalna finansijska kriza koja je zahvatila svijet ostavila je značajne posljedice i na FBiH. Zbog krize je smanjen interes domaćih i posebno stranih investitora za sve vidove investiranja u BiH.

Iz dosadašnjeg iskustva, postignutih rezultata i uočenih nedostataka koji utiču na privatizacijsku ponudu i potražnju ali i na druge vidove investiranja u Federaciji BiH, mogu se definirati potrebne mjere koje treba poduzeti kako bi se otklonili limitirajući uslovi za ubrzanje procesa privatizacije i poboljšanje privatizacijskih rezultata.

Akcentat će biti dat samo onim mjerama koje poboljšavaju privatizacijsku ponudu koja izravno utiče na interes potencijalnih investitora.

Te mjere trebaju biti praćene odgovarajućim operativnim djelovanjem na unapređenju političkog, makroekonomskog i poslovnog ambijenta i poboljšanju strukture ponude državnog kapitala kojim bi se privukao dodatni domaći i inostrani privatni kapital, nove tehnologije i upravljačka znanja, uvećao obim investicija, otvorila nova radna mjesta i podigla konkurentnost ekonomije Federacije BiH u cjelini.

Rezultati privatizacije u narednom periodu, u najvećoj mjeri, zavisit će od stepena realizacije mjera kao što su:

- Poboljšanje političke stabilnosti kroz nastavak započetih reformi.
- Poboljšanje makroekonomske stabilnosti u Federaciji BiH.
- Jasno definiranje strategije privrednog razvoja i razvoja najvažnijih privrednih grana na državnom, federalnom, te kantonalnom nivou.
- Poduzimanje mjera za zaustavljanje trenda rapidnog i značajnog smanjenja državnog kapitala. Kapital većine državnih preduzeća je višestruko umanjen, a kod nekih preduzeća je ušao u sferu gubitaka iznad visine kapitala.
- Prodaja negativnog kapitala zakonski nije moguća a interes investitora je upitan.
- Mogućnosti za podjelu preduzeća na više samostalnih tehnokonomskih cjelina u potrebnom obimu, kada je to uslov za uspješnost privatizacije, trebaju biti omogućene.
- Usvojiti provedbena akta za konverziju potraživanja, uključivo i potraživanja radnika, u dionički kapital.
- Stečajni trebaju biti podvrgnute neaktivne firme kao i firme koje duže vremena posluju sa gubicima.
- Hitno je potrebno donošenje zakonskih rješenja kojim bi se obezbijedilo efikasno upravljanje državnim kapitalom i unaprijedilo korporativno upravljanje preduzećima, te zaštitio državni kapital od ubrzanog smanjivanja, a proces privatizacije koji je, u dobroj mjeri, zaustavljen interesima rukovodnih i upravljačkih struktura preduzeća, nastavio.
- Definisane jasne ciljeve koji se žele ostvariti privatizacijom mora biti praksa koja se primjenjuje za svako preduzeće posebno, a za preduzeća iz strateških sektora i važna preduzeća za privredu Tuzlanskog kantona ti ciljevi trebaju biti definisani sa dužnom pažnjom i po posebnim zakonskim rješenjima.
Usvojeni dokumenti uključivo i planovi Kantonalne agencije za privatizaciju moraju biti obavezujući okvir za kasnije ponašanje.
- Propisi iz oblasti privatizacije su veoma jasno i nedvosmisleno definirali nadležnost u privatizaciji.
- Mogućnost davanja posebnih olakšica za investitore u specifičnim privrednim djelatnostima treba biti korištena u skladu sa zakonskim rješenjima i interesima Tuzlanskog kantona kada je to uslov za privatizaciju. Ove pogodnosti za kupce mogu biti sastavni dio privatizacijske ponude.
- Nepripremljenost predmeta za prodaju zbog nepostojanja dokaza o vlasništvu, sudskih sporova, nepoznatih i skrivenih obaveza, nepravilnom iskazivanju podataka u PBS i posebno pasivnom podbilansu, nerealnoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i kapitala itd. su, najčešće, limitirajući faktori za privatizaciju.

Direktor

Nihad Okanović, dipl.ecc.